

XII COMUNITA' MONTANA

"MONTI ERNICI"

VEROLI (FR)

L'anno duemiladiciassette(2017) addi ventitré (23) del mese di Giugno c/o
la Sede Comunitaria si dà corso al presente -----

ATTO SOTTOMISSIONE

per la presa atto delle polizze assicurative e fideiussorie aggiornate
riguardanti l'affidamento della GESTIONE DELLO ECO-ALBERGO
PORCIANO E VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED
AREE VERDI ATTREZZATE (CIG:51506513AA-CUP: F39E08000370007).

TRA

Il Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere della XII Comunità
Montana "Monti Ernici", Sig. GIUSEPPE RAPONI, il quale dichiara di non
agire in proprio ma esclusivamente in nome e per conto dell'Ente che
rappresenta, (C.F. Comunità Montana: 80007150602), -----

E

il Sig. GIANCARLO PANICCIA, nato a COLLEFERRO (RM) il 25/03/1977
(C.F. PNC GCR 77C25 C858I), in qualità di Legale Rappresentante della Ditta
"MILK LAND Società Agricola Semplice" - C.F. e P.IVA: 02513270609, con
sede legale in (03012) ANAGNI (FR) - Località Santa Felicità Quartaro snc;

PREMESSO

- che, con Determinazioni del Servizio Programmazione ed Opere nn° 50 in data
21/09/2013 e 39 del 9/10/2014, venivano aggiudicati, alla Ditta ' "MILK LAND
Società Agricola Semplice", i Servizi relativi alla "GESTIONE DELL'ECO-
ALBERGO PORCIANO E VALORIZZAZIONE PERCORSI CICLO-PEDONALI ED



ORIGINALE
REP. n. 81
Prot. n. 1070/17

Registrato a Frosinone il 5-7-2017
ad n. 147 Serie 4 esatti Euro 200,00
di cui € _____ per INVIM
F.to IL CASSIERE F.to IL CAPO UFFICIO





AREE VERDI ATTREZZATE", secondo l'offerta presentata dalla suddetta Ditta in sede di gara, rappresentata dalla parte economica, per l'importo complessivo di € 2.255.000,00, oltre l'IVA, come per legge, comprensivo del rialzo del 4,88%, e dalla parte tecnico-economica migliorativa, per le altre condizioni contrattuali, offerte dal concorrente, riportate nel Verbale di Gara del 13/06/2013, che si intendono qui richiamate integralmente;

- che, di conseguenza, venne stipulato il relativo Contratto di Appalto Rep. N° 68 in data 11/10/2014, registrato a Frosinone il 23/10/2014 al n° 374 - Serie I; -----

- che, con le Delibere di Giunta della C. Montana nn° 18 del 19/3/2015, 34 del 09/07/2015 e le Determinazioni del Servizio Programmazione ed Opere nn° 18 del 20/3/2015, 32 del 22/5/2015 e 55 del 10/7/2015, è stato approvato il Subentro della Ditta "Pluritrade srl" di Trivigliano alla Ditta "MILK LAND" di Paliano nella GESTIONE DELL'AREA VERDE ATTREZZATA CASA DEL LAGO DI CANTERNO", così come previsto nel Verbale di Incontro del 18/3/2015, sopra richiamato; -----

- che, in data 18/07/2015, veniva sottoscritto il Contratto di Appalto, Rep. N° 75, registrato a Frosinone il 4/8/2015 al n° 268 - Serie I, per il subentro, alla Ditta Milk Land, e l'affidamento alla Ditta "PLURITRADE srl" di Trivigliano la Gestione delle Aree Verdi Attrezzate e delle Piste Ciclo-Pedonali ricadenti nei territori dei Comuni di Torre Cajetani, Trivigliano e Fumone; -----

- che la Ditta "MILK LAND", ai fini delle normative in materia di antimafia, ha presentato le Autocertificazioni dell'Amministratore Unico, dei Soci e dei rispettivi familiari, del 22/06/2017 (prot. n° 1023 del 23/6/2017); -----

- La Ditta "MILK LAND" di Paliano, in base al richiamato Contratto Rep. n° 75 del 18/7/2015, doveva provvedere ad adeguare, decurtando i beni oggetto del Contratto di Subentro, le Polizze Assicurative in essere, provvedendo, possibilmente, a stipularle per periodi superiori ad uno (almeno quinquennali); -----

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Mauro Bacciglieri)

- che occorre procedere, pertanto, alla presa atto delle polizze assicurative e fideiussorie aggiornate riguardanti l'affidamento della Gestione di che trattasi, che terminerà il 31 Dicembre 2033; -----

- che, la Milk Land, con Atto Notar Nunzia Paola Visconti di Guidonia Montecelio – Rep. N° 635 – Raccolta n° 440 del 23/06/2016, registrato a Velletri il 01/07/2016 al n° 4078 – Serie IT, ha modificato alcuni patti sociali, la rappresentanza Legale, passata al socio Giancarlo Paniccia, e la sede legale trasferita in ANAGNI – Località Santa Felicità Quartaro snc; -----

- che, con Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere n° 45 in data 16/6/2017, è stato approvato lo Schema del presente Atto di Sottomissione; -----

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

1) la premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto; -----
2) La Ditta “MILK LAND Società Agricola Semplice” – C.F. e P.IVA: 02513270609, con sede legale in (03012) ANAGNI (FR) – Località Santa Felicità Quartaro snc, ha provveduto ad aggiornare le polizze assicurative e fideiussorie secondo quanto specificato nelle seguenti voci; -----

3) La cauzione definitiva aggiornata (scadenza: 11/10/2034), a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse (salva la risarcibilità del maggior danno), è stata costituita mediante polizza fideiussoria N° 4792520/16/1 contratta, con la “FORTE ASIGURARI REASIGURARI S.A. European Insurance Company, Calca Grivitei n° 6 – sector 1 – Bucaresti(Rappresentata in Italia da: Dott. Francesco Bucci Casari – Via N. Mercati n° 51 – 00197 ROMA – C.F. e P.IVA: 01620461002) emessa in Bucarest (Romania) il giorno 11/10/2016 per l'importo di € 225.500,00, con



rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la

sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione; -----

4) L'Impresa appaltatrice ha, altresì, stipulato (per l'Eco-Albergo) la polizza assicurativa quinquennale aggiornata (Scadenza: 19/6/2022), con la "Vittoria

Assicurazioni SpA" – Agenzia di Veroli (polizza n° 811.058.0000903940 del

19/6/2017, riguardante: "Responsabilità Civile verso terzi e prestatori

Lavoro" (per importi di € 1.000.000,00) – "Furto e rapina" (per l'importo di €

25.000,00) – "Incendio" (per € 1.500.000,00), al fine di tenere indenne

l'Amministrazione Comunitaria da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi

causa determinati nell'esecuzione del Servizio sino alla scadenza del Servizio

stesso ovvero sino alla data di verifica dei beni riconsegnati ed emissione del

certificato di collaudo provvisorio e/o del certificato regolare esecuzione del

Servizio stesso, con l'obbligo del rinnovo quinquennale di almeno giorni sessanta

dalla scadenza dandone comunicazione alla XII C.M., in caso contrario scatterà la

preventiva escussione dell'intero importo della cauzione definitiva riportata al

precedente punto "3"; -----

5) Per tutte le controversie che potrebbero insorgere tra le parti costituite con il

presente atto e che non si fossero potute definire in via amministrativa, il Foro

competente è quello di Frosinone, è comunque esclusa la competenza arbitrale; ---

6) Il presente contratto non è cedibile, né pignorabile; -----

7) Tutte le spese di stipula, registrazione e comunque conseguenti al presente atto,

sono a completo carico della Ditta "MILK LAND"; -----

8) La Ditta appaltatrice "MILK LAND Società Agricola Semplice", ai fini di cui alla

Legge 136/2010, indica il nuovo seguente c.c. dedicato: Intesa San Paolo – Filiale di

Colleferro (RM) – Codice Iban: IT66 X 030 6939 0601 0000 0004 352; -----

9) La XII Comunità Montana "Monti Ernici", ai fini di cui alla Legge 136/2010, indica il seguente c.c. dedicato: Banca Popolare del Frusinate - Agenzia di 03029 Veroli (FR) - Loc. Quattro Strade CASAMARI - Codice IBAN: IT09 S 052 9774 6300 0001 0180 529; -----

38) il Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, può apportare eventuali modifiche, integrazioni e/o specificazioni al presente Contratto, con l'assenso della Ditta "MILK LAND", nel corso dello svolgimento del Servizio, con propri atti amministrativi, dandone adeguata motivazione; -----

10) Del presente, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/72, n° 634, recante "Disciplina dell'imposta sul Registro", le parti richiedono la registrazione in misura fissa, trattandosi di esecuzione di Servizi assoggettati ad imposta sul Valore Aggiunto; -----

11) Per tutti gli effetti del presente atto, la Ditta, "MILK LAND" di Paliano, elegge domicilio legale in Veroli presso la Sede della XII Comunità Montana - Viale della Repubblica n° 64. -----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e per mia cura, su n° 2 fogli bollati per quattro facciate oltre la presente, il presente atto viene letto da me Segretario Rogante agli intervenuti che su mia domanda, hanno dichiarato di non aver nulla da aggiungere, togliere o variare, per cui lo hanno pienamente sottoscritto: -----

IL RESPONS. SERV. Prog. ed Opere

(Sig. Giuseppe Raponi)

LA Ditta "MILK LAND"

(Sig. Giancarlo Paniccia)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Mauro Bussiglieri)



M. Bussiglieri