



## **XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"**

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)  
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)  
(sito internet: [www.cm12ernici.it](http://www.cm12ernici.it) - e-mail: [raponi@cm12ernici.it](mailto:raponi@cm12ernici.it))

*Servizio Programmazione ed Opere*

### **UFFICIO TECNICO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE**

## **DETERMINAZIONE N° 35 DEL 16 APRILE 2024**

#### **OGGETTO:**

**REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI  
TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE  
ESTERNE (IN PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO:  
COMPLETAMENTO STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE:  
- APPROVAZIONE PREVENTIVO/OFFERTA AGGIORNATO FABBRO  
RAPONE PER VERNICIATURA PASSERELLE USCITE SICUREZZA E  
MIGLIORAMENTO PIANO CALPESTIO CON SISTEMA ANTISCIVOLO  
- (CUP: F11H1000060007) .**

**L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di APRILE**

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTE le Delibere della Giunta della XII Comunità Montana nn° 64 del 28/12/2020, (con la quale, tra l'altro, veniva nominato il Geom. Giuseppe Raponi Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere), 2 in data 12/1/2022 e 2 in data 10/1/2023 (con le quali, tra l'altro, il Geom. Giuseppe Raponi veniva confermato Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 13 in data 21/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 14/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2013, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che era stata presentata già richiesta assunzione mutuo, con propria precedente Determinazione n° 119/2015;

VISTA la nota n° 2972 in data 1/2/2016 della CASSA DD. E.P., con la quale, veniva comunicato che la precedente domanda era stata annullata, in quanto non si era dato riscontro alla loro precedente nota n° 37089;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 9 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2014, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che è stata riproposta una nuova domanda di finanziamento, in data 12/3/2016 - prot. n° 417;

VISTA la Delibera della Giunta Comunitaria n° 66 del 28/12/2020, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- APPROVARE il Progetto del 28/12/2020 riguardante il "COMPLETAMENTO STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE" del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici in Comune di Piglio, dell'importo complessivo di Piglio dell'Importo Complessivo di € 201.005,31, ed il relativo Quadro Tecnico Economico, esplicitato in premessa;

- DARE ATTO che tutti i provvedimenti necessari e consequenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente.

CONSIDERATO che i lavori e forniture, riguardanti il "COMPLETAMENTO STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE" in parola, consistono:

- nella esecuzione lavori per € 88.409,85 (di cui € 78.814,92 per lavori ed € 9.594,93 per Oneri Sicurezza);  
Lavori Tamponatura Esterna
- nella esecuzione lavori per € 43.666,08 (di cui € 43.152,53 per lavori ed € 513,55 per Oneri Sicurezza);  
Lavori Tamponatura Interna  
Forniture e Predisposizione Impianti
- nella Fornitura Controtelai in ferro: € 5.000,00;
- nella Fornitura soglie: € 4.500,00;
- nella Fornitura Mattoncini (come quelli già usati per Struttura principale): € 2.000,00;
- nella Predisposizione Impianto Elettrico: € 939,26;
- nella Predisposizione Impianto Idrico e scarichi: € 4.028,55;

RITENUTO di procedere alla esecuzione Lavori e Forniture in Economia;

VISTA la propria Determinazione n° 83 del 31/12/2020 (in corso di Pubblicazione), con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità di procedere alla Completamento della Struttura Retrostante (quella principale) IN ELEVAZIONE;
- APPROVARE il Progetto esecutivo, per il Completamento della Struttura Retrostante (quella principale) IN ELEVAZIONE, ed il relativo Quadro Tecnico-Economico, dell'importo complessivo di € 201.005,31;
- PROCEDERE alla esecuzione dei lavori e forniture mediante affidamenti in Economia;
- RICHIEDERE, almeno a n° 3 Ditte del settore, le migliori Offerte per la esecuzione dei Lavori di Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione (Tamponatura Interna ed Esterna) di € 132.075,93 (di cui € 121.967,45 per lavori ed € 10.108,48 per Oneri Sicurezza) in argomento;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta o Stabilimento del Settore, per la fornitura di "mattoncini" (uguali o simili a quelli già usati per la Struttura Principale) di € 2.000,00;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la fornitura di SOGLIE, uguali a quelle già in essere nella Struttura Principale, di € 4.500,00;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la predisposizione dell'impianto elettrico di € 939,26;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la predisposizione dell'impianto idraulico e relativi scarichi, di € 4.028,55;
- DARE ATTO che con propri successivi Provvedimenti, verranno effettuati i relativi affidamenti (lavori e forniture);
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che non è opportuno procedere all'Affidamento Diretto alla stessa Ditta Esecutrice del Rivestimento Esterno della Struttura Principale, in considerazione dell'importo dei Lavori;

VISTO lo Schema di Lettera di Invito alla Gara Ufficiosa per l'affidamento Lavori, per l'importo € 132.075,93, relativi al Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato n° 1);

VISTO l'Elenco Dite da invitarsi alla presente Gara Ufficiosa, tratte anche da elenchi di precedenti Gare (Elenco non allegato al presente Atto, che sarà reso noto in sede di apertura Buste contenenti le Offerte);

VISTA la propria Determinazione n° 17 del 18/03/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della inopportunità dell'Affidamento Diretto in Economia alla stessa Ditta Esecutrice del Rivestimento Esterno della Struttura Principale, in considerazione dell'importo dei Lavori;
- INDIRIZZARE apposita Gara Ufficiosa per l'affidamento dei lavori di Completamento Struttura Retrostante in Elevazione, per l'importo complessivo di € 132.075,93;
- APPROVARE l'allegato Schema di Lettera di Invito;
- APPROVARE l'Elenco Dite da invitarsi che sarà reso noto in sede di aperture delle Buste contenenti le Offerte;
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTA la Lettera di Invito n° 695 del 27/04/2021, inviate alle n° 11 Dite invitate a presentare l'Offerta per l'affidamento diretto, previa Gara Ufficiosa, dei Lavori di Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione, per l'importo complessivo di € 132.075,93, di cui € 121.967,45, per lavori a base d'asta, ed € 10.108,48 per Oneri Sicurezza;

CONSIDERATO che, per detta Gara Ufficiosa, sono pervenute n° 4 Offerte;

VISTO il Verbale di Gara Ufficiosa del 19/05/2021, allocata al Protocollo della XII C. M. con il n° 880 pari data, dal quale, tra l'altro, si evince che il Concorrente 1° classificato risulta essere la Ditta "STC DI SANDRO TRASOLINI" di Torrice, che ha offerto il ribasso del 18,25 %, corrispondente al prezzo di € 99.708,39 (al netto del ribasso sull'importo posto a base d'Asta di € 121.967,45) + Oneri di Sicurezza (€ 10.108,48) ed IVA, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (ALLEGATO N° 1);

VISTA la nota n° 881 in data 19/05/2021, del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M., con la quale veniva richiesto al Comune di Piglio di pubblicare all'Albo Pretorio il Verbale di Gara in argomento (dal 24/5/2021 al 7/6/2021);

RILEVATO che il suddetto Verbale di Gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio della XII C.M. dal 20/5/2021 al 07/06/2021;

VISTE le note nn° 920, in data 24/5/2021 e 990, in data 31/5/2021, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere, con le quali, tra l'altro, veniva richiesta, alla Prima Classificata, la documentazione riguardante le Dichiarazioni rese in sede di presentazione dell'Offerta;

VISTA la documentazione presentata dalla Ditta STC di Sandro Trasolini (Prima Classificata), trasmessa con Lettera del 9/7/2021 (allocata al Protocollo della XII C.M. con il n° 1288 pari data);

VISTO lo Schema di Contratto, da stipularsi con la Ditta STC di Sandro Trasolini che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (ALLEGATO N° 2);

VISTA la nota n° 991 in data 31/05/2021, del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M., con la quale veniva richiesto (al Fabbro Rapone Marco, alla Direzione Lavori ed alla Ditta STC) un sopralluogo congiunto per effettuare le opportune verifiche per il dimensionamento dei controtelai;

CONSIDERATO che occorre, altresì, procedere alle seguenti attività:

- Fornitura Controtelai in ferro: € 5.000,00;
- Fornitura soglie: € 4.500,00;
- Fornitura Mattoncini (come quelli già usati per Struttura principale): € 2.000,00;
- Predisposizione Impianto Elettrico: € 939,26;
- Predisposizione Impianto Idrico e scarichi: € 4.028,55;

VISTA la propria Determinazione n° 125 del 21/12/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- APPROVARE l'allegato VERBALE DI GARA per l'Affidamento dei Lavori di Completamento Struttura Retrostante in Elevazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, dal quale si rileva che la Ditta risultata Prima Classificata è la "STC di Sandro Trasolini" di Torrice, che ha Offerto il prezzo di € 109.816,87, di cui € 99.708,39 per lavori (al netto del ribasso del 18,25% sull'importo a Base d'Asta di € 121.967,45) ed € 10.108,48 per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso;
- AFFIDARE la esecuzione dei lavori, di cui al presente Appalto, alla Ditta "STC di Sandro Trasolini" di Torrice, previa sottoscrizione del Verbale Permanenza Condizioni che permettono la Immediata Esecuzione dei Lavori in argomento;
- APPROVARE l'allegato Schema di Contratto;
- CONFERMARE l'incarico di Direttore Lavori e di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione, allo stesso Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (Ing. Giancarlo Fernando Taddei);
- PROCEDERE alla esecuzione di lavori ed all'acquisizione di beni e servizi, esplicitati in premessa, secondo quanto già approvato la precedente propria Determinazione n° 83 del 31/12/2020;
- SOLLECITARE il Fabbro Rapone Marco ad effettuare il sopralluogo richiesto ed a presentare il relativo Preventivo/Offerta per la fornitura dei controtelai;
- DARE ATTO che, con successivi propri Atti, saranno adottate le conseguenti Determinazioni in merito;
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Preventivo/Offerta del fabbro, Rapone Marco di Alatri, per la realizzazione dei controtelai, di 7.520,00 + IVA, di cui € 7.020,00 per lavori fornitura controtelai al netto del ribasso del 10% sul Preventivo di € 7.800,00, ed € 500,00 per oneri sicurezza;

VISTA la propria Determinazione n° 5 del 20/1/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Rapone Marco di Alatri, di 7.520,00 + IVA, di cui € 7.020,00 per lavori fornitura controtelai al netto del ribasso del 10% sul Preventivo di € 7.800,00, ed € 500,00 per oneri sicurezza, per la realizzazione dei controtelai in argomento;
- AFFIDARE i lavori di realizzazione dei suddetti controtelai, alla Ditta Rapone Marco di Alatri;
- PROVVEDERE alla liquidazione delle spettanze, alla Ditta Rapone, previa esecuzione dei lavori di fornitura e presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, la relativa spesa, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTI:

- il Verbale di Consegna Lavori del 26/5/2022;
- la Richiesta di subappalto, presentata dalla Ditta Appaltatrice (STC di Sandro Trasolini) in data 26/5/2022 (allocata al Protocollo della XII C.M. - con il n° 1028 pari data), con la quale, tra l'altro, veniva richiesto di subappaltare parte dei lavori (allestimento cantiere - tamponatura esterna compreso posa in opera coibentazione e controtelai), alla Ditta M&P di Lorenzi Paolo;

VISTA la propria Determinazione n° 58 del 26/5/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO del Verbale Consegna dei Lavori in argomento del 26/5/2022;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Richiesta di Subappalto, presentata in data 26/5/2022 dalla Ditta Appaltatrice (STC di Sandro Trasolini), di parte dei Lavori a favore della Ditta M&P di Lorenzi Paolo di Sgurgola (FR);
- COMUNICARE l'Approvazione del richiedo Subappalto alle due Ditte interessate ed alla Direzione Lavori, richiedendo il relativo Contratto di Subappalto;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

**CONSIDERATO CHE:**

- la fornitura di diversi materiali sono a carico della XII C. Montana, tra cui i mattoncini (per cornici finestre esterne) e la scorza (per rivestimento pareti esterne), simile a quella già impiegata per il rivestimento della Struttura Principale;
- era stato richiesto, alla Ditta STC di Sandro Trasolini (Ditta esecutrice dei lavori di tamponatura della Struttura Principale), un Preventivo/Offerta per la fornitura di detti materiali (simili o uguali a quelli già adoperati per la Struttura Principale);

VISTO il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini (datato 9/6/2022 ed allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1120 del 10/6/2022), per la fornitura dei mattoncini e scorza (uguali o simili a quelli usati per la Struttura Principale), di € 1,28 cadauno (per fornitura mattoncini sabbiati Mod. PICA), e di € 17,25 al mq. (per fornitura Scorza Burattata di uguale fattura di quella già montata, con spessore minimo di cm. 2);

RITENUTO di dover approvare detto Preventivo/Offerta;

VISTA la propria Determinazione n° 66 del 10/6/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini (datato 9/6/2022 ed allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1120 del 10/6/2022), per la fornitura dei mattoncini e scorza (uguali o simili a quelli usati per la Struttura Principale), di € 1,28 cadauno (per fornitura mattoncini sabbiati Mod. PICA), e di € 17,25 al mq. (per fornitura Scorza Burattata di uguale fattura di quella già montata, con spessore minimo di cm. 2);
- AFFIDARE la fornitura dei mattoncini e della scorza alla Ditta STC di Sandro Trasolini (già appaltatrice dell'Opera di Completamento Struttura);
- PROCEDERE alla liquidazione delle spettanze (anche parziali), a favore della Ditta STC di Sandro Trasolini, dopo l'avvenuta fornitura del materiale e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTA le Comunicazioni della Ditta STC di Sandro Trasolini:

- del 1/7/2022 (allocata al Protocollo della C. Montana con il n° 1276 del 2/7/2022), con la quale, nel far presente che attualmente non si trova l'isolante termico di 6 cm (previsto in progetto), ma di 8 cm., si chiedeva di montare quello da 8, con la maggiore spesa preventivata di € 6,20 al mq;
- del 1/7/2022 (allocata al Protocollo della C. Montana con il n° 1279 del 2/7/2022), con la quale, nel far presente che attualmente sono stati eseguiti lavori per oltre € 20.000,00, si chiedeva un acconto di € 18.000,00 + IVA;

RITENUTO DI:

- dover autorizzare l'utilizzo dell'isolante di maggiore spessore;
- dover accettare l'elargizione di un acconto di € 18.000,00 + IVA;

VISTA la propria Determinazione n° 75 del 02/07/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la richiesta della Ditta STC di Sandro Trasolini, riguardante l'utilizzo dell'isolante di maggiore spessore (cm. 8), rispetto a quello previsto in progetto (cm. 6), al maggior prezzo di € 6,20 al mq ;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la richiesta della Ditta STC di Sandro Trasolini, riguardante la elargizione di un primo acconto del 1° SAL di € 18,00 + IVA;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che, l'importo riportato nel punto "2" del dispositivo della richiamata Determinazione 75/2022 (€ 18,00), è da intendersi: "€ 18.000,00";

VISTI:

- Gli Atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 05/08/2022, trasmesso dal Direttore dei Lavori (Ing. G. Taddei), tramite e-mail, alla XII C. Montana (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1456 del 06/08/2022), dai quali si evince che la percentuale raggiunta, relativamente allo svolgimento delle attività previste in progetto, è del 47,395%, corrispondente all'importo lavori eseguiti di € 57.807,39 (al lordo del ribasso) e di € 47.257,54 (al netto del ribasso del 18,25%), oltre € 7.790,99 per Oneri Sicurezza, mentre l'importo da liquidare, desunto dal Certificato di Pagamento n° 1, alla Ditta ammonta ad € 54.773,29 al netto delle ritenute (pari ad € 275,24), ma oltre l'IVA;
- la Richiamata Determinazione n° 75/2022, con la quale veniva liquidato, a favore della Ditta Stc di Sandro Trasolini l'Acconto sul 1° SAL pari ad € 18.000,00 + IVA;

RILEVATO, quindi, che occorre procedere alla liquidazione, a favore della Ditta STC di Sandro Trasolini, del SALDO del 1° SAL, pari ad € 36.773,29 + IVA;

VISTA la propria Determinazione n° 86 del 06/08/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- RETTIFICARE l'importo riportato nel punto "2" del Dispositivo della propria Determinazione n° 75/2022 (€ 18,00), nel modo seguente: "€ 18.000,00";
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE gli Atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 05/08/2022, trasmesso dal Direttore dei Lavori (Ing. G. Taddei), tramite e-mail, alla XII C. Montana (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1456 del 06/08/2022), dai quali si evince che la percentuale raggiunta, relativamente allo svolgimento delle attività previste in progetto, è del 47,395%, corrispondente all'importo lavori eseguiti di € 57.807,39 (al lordo del ribasso) e di € 47.257,54 (al netto del ribasso del 18,25%), oltre € 7.790,99 per Oneri Sicurezza, mentre l'importo da liquidare, desunto dal Certificato di Pagamento n° 1, alla Ditta ammonta ad € 54.773,29 al netto delle ritenute (pari ad € 275,24), ma oltre l'IVA, al quale importo, però va dedotto l'Acconto sul 1° SAL di € 18.000,00 + IVA;
- DARE ATTO, pertanto, che l'importo da liquidare all'Impresa STC di Sandro Trasolini, A SALDO 1° SAL, corrisponde ad € 36.773,29 + IVA;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi volgono al termine e risulta, quindi, opportuno verificare eventuali ulteriori lavori da eseguire, non previsti nell'Appalto, in modo da non dover eseguirli successivamente con aggravio di spese (allestimento cantiere – sicurezza, ecc.);

RITENUTO di dover prorogare il termine utile per la ultimazione dei lavori (prevista per il 15/9/2022) al 31/10/2022;

RILEVATO che occorre eseguire le seguenti lavorazioni non previste nell'appalto in modo da completare la Sistemazione dell'Area Retrostante la Struttura Principale:

- Messa in sicurezza scalinate per montaggio marmi;
- Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO
- REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
- PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;
- REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
- COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA
- IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
- SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI

VISTO il Preventivo della Ditta STC di Sandro Trasolini in data 12/8/2022 (allocato al Prot. della XII C.M. con il n° 1489), di € 1.000,00 + IVA per la messa in sicurezza delle due scalinate di accesso al 2° Piano della Struttura Principale per proseguire i lavori inerenti dette scalinate;

VISTA la propria Determinazione n° 90 del 13/08/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità di eseguire le seguenti Lavorazioni per provvedere alla Sistemazione dell'Area retrostante la Struttura Principale:
  - Messa in sicurezza scalinate per montaggio marmi;
  - Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO;
  - REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
  - PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;
  - REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
  - COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA;
  - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
  - SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo della Ditta STC di Sandro Trasolini, in data 12/8/2022 di € 1.000,00 per la messa in sicurezza delle due scalinate retrostanti di accesso al 2° Piano della Struttura Principale, per la prosecuzione dei lavori inerenti le scalinate stesse;
- RICHIEDERE alla Direzione Lavori, i vari Computi Metrici, per la esecuzione dei seguenti Lavori:
  - Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO;
  - REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
  - PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;

- REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
- COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA;
- IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
- SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI;
- PROROGARE il termine utile per la ultimazione dei Lavori in argomento (prevista per il 15/9/2022) al 31 OTTOBRE 2022;
- LIQUIDARE all'Impresa STC di Sandro Trasolini, la somma di € 1.000,00, per la messa in sicurezza delle scalinate in parola, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fattura elettronica;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO che è stato richiesto al Fabbro Marco Rapone di Alatri, il Preventivo e Migliore Offerta per la fornitura e posa in opera della copertura del corridoio presente tra le due strutture del centro Valorizzazione Piglio (Struttura Principale e Struttura Retrostante), costituito da Telaio in ferro e tamponatura trasparente (vetro o lexan);

VISTI i Preventivi e Migliori Offerte della Ditta Marco Rapone di Alatri, del 15/2/2022 (allocata al Protocollo della XII C.N. con il n° 2134 del 16/12/2022), dai quali si evincono due soluzioni, la prima con tamponatura in LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza), la seconda con tamponatura in VETRO TRASPARENTE (Preventivo € 8.400,00, di cui € 7.900,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 6.820,00 + IVA, di cui € 6.320,00 per Lavori, al netto del ribasso del 10%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);

VISTA la propria Determinazione n° 135 del 16/12/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE i Preventivi e relative migliore offerte del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 15/12/2022, per la realizzazione della copertura del corridoio presente tra la Struttura Principale e quella Retrostante del Centro Valorizzazione di Piglio;
- OPTARE per la prima soluzione proposta dal Fabbro Rapone, consistente nella realizzazione del Telaio in ferro e tamponatura con LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);
- AFFIDARE i lavori in argomento alla Ditta Rapone Marco e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione e posa in opera della Copertura e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO che il Preventivo/Offerta della Ditta RAPONE MARCO (Fabbro) del 15/12/2022 (approvato con la richiamata propria Determinazione n° 125/2022), si riferiva ai lavori di raccordo del Tetto delle due strutture (Struttura Principale e Struttura Retrostante), per colmare i vuoti in modo da evitare interferenze con i fenomeni atmosferici (acqua, vento, ecc.) ;

VISTO un primo Preventivo/Offerta, presentato dalla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice del 29/3/2023, di € 2.070,00 + IVA, riguardanti le opere di preparazione (allestimento ponteggio e smontaggio manto tegole area interessata) per permettere al Fabbro di realizzare, in loco, i manufatti richiesti;

VISTA la propria Determinazione n° 30 del 30/2/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- RIAPPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 15/12/2022, consistente nella realizzazione del Telaio in ferro e tamponatura con LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza), riferito ai lavori di raccordo del Tetto delle due strutture (Struttura Principale e Struttura Retrostante), per colmare i vuoti in modo da evitare interferenze con i fenomeni atmosferici (acqua, vento, ecc.);
- DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE un primo Preventivo/Offerta, presentato dalla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice del 29/3/2023, di € 2.070,00 (di cui € 870,00 per Oneri Sicurezza) + IVA, riguardanti le opere di preparazione (allestimento ponteggio e smontaggio manto tegole area interessata) per permettere al Fabbro di realizzare, in loco, i manufatti richiesti;
- AFFIDARE i primi lavori di preparazione in argomento alla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori di preparazione suddetti e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- DARE ATTO che, la Ditta STC di Sandro Trasolini, presenterà un secondo Preventivo/Offerta per il ripristino del manto di tegole da effettuarsi dopo la ultimazione dei lavori da parte del Fabbro;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTI il Preventivo della Ditta RAPONE MARCO (Fabbro) di Alatri, in data 01/04/2023 (allocato al Prot. della XII C.M. con il n° 473 del 3/4/2023), di € 8.600,00 + IVA (di cui € 8.000,00 per lavori, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza) per la realizzazione delle due Passerelle per le Uscite d'Emergenza site sul Primo Piano della Struttura Retrostante, e la relativa migliore Offerta di € 7.480,00 + IVA (di cui € 6.880,00 per lavori al netto del ribasso del 14%, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza);

RITENUTO detto Preventivo/Offerta congruo;

VISTA la propria Determinazione n° 33 del 03/4/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 01/04/2023, consistente nella realizzazione e posa in opera PASSERELLE per Uscite di Emergenza, poste sul piano primo della Struttura Retrostante (Preventivo € 8.600,00, di cui € 8.000,00 per lavori, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 7.480,00 + IVA, di cui € 6.880,00 per Lavori, al netto del ribasso del 14%, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza);
- AFFIDARE i lavori in argomento al Fabbro RAPONE MARCO, al prezzo complessivo di € 7.480,00 + IVA e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- la Ditta STC di Sandro Trasolini, per assistenza alla Ditta Rapone, per il montaggio delle Passerelle, ha presentato il Preventivo/Offerta, in data 29/11/2023 ed allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1870 del 30/11/2023, di € 1.200,00 + IVA;
- è necessario verniciare le Passerelle di colore "Grigio Topo" (colore adottato per gli infissi esterni e per tutte le lavorazioni in ferro);
- la Ditta Rapone Marco, su richiesta di questo Ufficio, ha presentato il relativo Preventivo/Offerta in data 21/12/2023 (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 2048 pari data), di € 3.800,00 + IVA (Importo Preventivo) e di € 3.275,00 + IVA (importo Offerta);
- occorre procedere alla verniciatura delle Passerelle di che trattasi;

VISTA la propria Determinazione n° 88 del 21/12/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità ed opportunità di procedere alla verniciatura delle Passerelle delle Uscite Sicurezza Piano Primo Struttura Principale Retrostante, con colore "Grigio Topo", mentre l'attuale colore è quello della zincatura;
- DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 21/12/2023, consistente nella verniciatura delle PASSERELLE per Uscite di Emergenza, poste sul piano primo della Struttura Retrostante (Preventivo € 3.800,00, di cui € 3.500,00 per lavori, ed € 300,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 3.275,00 + IVA, di cui € 2.975,00 per Lavori, al netto del ribasso del 15%, ed € 300,00 per Oneri Sicurezza);
- AFFIDARE i lavori di verniciatura in argomento al Fabbro RAPONE MARCO, al prezzo complessivo di € 3.275,00 + IVA e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini del 14/11/2023, di € 1.200,00 + IVA, per assistenza al montaggio delle Passerelle in argomento, e di liquidare alla Ditta stessa detta somma, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO CHE:

- Con nota n° 574 in data 4/4/2024, veniva richiesto alla Direzione Lavori ed al Fabbro Rapone, che occorreva trovare una soluzione per installare una leggera lamiera zincata a caldo e verniciata a caldo con sovrastante tappeto antiscivolo al di sopra della griglia delle passerelle per l'uscita di emergenza posta al piano primo della struttura retrostante;
- Il Fabbro Rapone, ha fatto pervenire in data 16/4/2024 due soluzioni con i rispettivi preventivi/offerte;
- la prima soluzione riguarda la fornitura e posa in opera di lamiera pre-zincata (spessore mm. 1) e tappeto antiscivolo fornito dalla C. Montana (preventivo: € 3.600,00 – Offerta: € 3.105,00);
- la seconda soluzione riguarda la fornitura e posa in opera di lamiera nera e zincata a caldo dopo le lavorazioni (spessore mm. 3) e tappeto antiscivolo fornito dalla C. Montana (preventivo: € 5.700,00 – Offerta: € 4.890,00);
- procedere all'acquisto del tappeto antiscivolo, tra quelli già indicati nella richiamata nota n° 574/2024;
- è più opportuno scegliere la seconda soluzione, tra quelle prospettate dal Fabbro Rapone;

VISTO il Regolamento Comunitario per l'esecuzione di Forniture e Servizi in Economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunitario n°10 del 7/7/2003, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusta Legge 106/2011 – art. 4- 2° comma – Lettera m-bis, che ha modificato l'art. 125 del D. L.vo n° 163/2006, ed ancora ad € 75.000,00, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sai adottata entro il 31/12/2021), 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51), e, successivamente, elevato ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, ;giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021), 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51), e, successivamente, confermato ad € 150.000,00, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

VISTO il Decreto Leg.vo n° 77 del 25/2/1995 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità,

## **D E T E R M I N A**

- 1) DI DARE ATTO della necessità ed opportunità di procedere ad integrare, il piano di calpestio delle Passerelle necessarie per le Uscite Sicurezza Piano Primo Struttura Principale Retrostante, con una lamiera zincata a caldo e verniciata, sempre di colore “Grigio Topo”, con sovrastante tappeto antiscivolo;**
- 2) DI PRENEDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 16/04/2024 – seconda soluzione (Preventivo € 5.700,00, di cui € 5.400,00 per lavori, ed € 300,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 4.890,00 + IVA, di cui € 4.590,00 per Lavori, al netto del ribasso del 15%, ed € 300,00 per Oneri Sicurezza);**
- 3) DI AFFIDARE i lavori in argomento al Fabbro RAPONE MARCO, al prezzo complessivo di € 4.890,00 + IVA e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;**
- 4) DI DARE ATTO che il costo complessivo della verniciatura delle Passerelle e le altre lavorazioni previste con il presente atto, ammonta ad € 8.165,00 + IVA;**
- 5) DI PROCEDERE all’acquisto del tappeto antiscivolo, ma installare sul pavimento delle passerelle in parola, previa ricerca di mercato;**
- 6) DI DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l’ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;**
- 7) DI IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;**
- 8) DI DARE ATTO che la presente Determinazione:**
  - va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunitaria;
  - va pubblicata all’Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
  - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
“PROGRAMMAZIONE ED OPERE”  
(Geom. Giuseppe Raponi)**