



XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.: 80007150602)
(sito internet: www.cm12ernici.it - e-mail: raponi@cm12ernici.it)

Servizio Programmazione ed Opere

UFFICIO TECNICO SERVIZIO PROGRAMMAZIONE ED OPERE

DETERMINAZIONE N° 30 DEL 18 APRILE 2025

=====

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI
TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: ULTIMAZIONE OPERE INTERNE, OPERE
ESTERNE (IN PARTE) E MESSA IN ESERCIZIO: COMPLETAMENTO
STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE:
- IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO RETROSTANTE:
- APPROVAZIONE PREVENTIVO/OFFERTA AGGIORNATO LAVORI
RIVESTIMENTO MURETTI LIMITROFI TERRAZZO E PARETI SOTTOSTANTI
DITTA STC DI SANDRO TRASOLINI E PREVENTIVO/OFFERTA
VINCIGUERRA MARMI.**

=====

L'anno duemilaventicinque, il diciotto del mese di APRILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTE le Delibere della Giunta della XII Comunità Montana nn° 64 del 28/12/2020, (con la quale, tra l'altro, veniva nominato il Geom. Giuseppe Raponi Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere), 2 in data 12/1/2022 e 2 in data 10/1/2023 (con le quali, tra l'altro, il Geom. Giuseppe Raponi veniva confermato Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 13 in data 21/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2015, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 14/12/2014, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2013, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che era stata presentata già richiesta assunzione mutuo, con propria precedente Determinazione n° 119/2015;

VISTA la nota n° 2972 in data 1/2/2016 della CASSA DD. E P., con la quale, veniva comunicato che la precedente domanda era stata annullata, in quanto non si era dato riscontro alla loro precedente nota n° 37089;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 9 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione dell'anno 2016, nelle quali sono incluse le previsioni relative al prestito in oggetto (art. 203 del T.U.E.L.);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunitario n° 5 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il Rendiconto d'Esercizio dell'anno 2014, dal quale sono stati desunti gli importi relativi ai Titoli I°, II° e III° delle Entrate;

CONSIDERATO che è stata riproposta una nuova domanda di finanziamento, in data 12/3/2016 - prot. n° 417;

VISTA la Delibera della Giunta Comunitaria n° 66 del 28/12/2020, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- APPROVARE il Progetto del 28/12/2020 riguardante il "COMPLETAMENTO STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE" del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici in Comune di Piglio, dell'importo complessivo di Piglio dell'Importo Complessivo di € 201.005,31, ed il relativo Quadro Tecnico Economico, esplicitato in premessa;

- DARE ATTO che tutti i provvedimenti necessari e conseguenziali saranno adottati dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente.

CONSIDERATO che i lavori e forniture, riguardanti il “COMPLETAMENTO STRUTTURA RETROSTANTE IN ELEVAZIONE” in parola , consistono:

- nella esecuzione lavori per € 88.409,85 (di cui € 78.814,92 per lavori ed € 9.594,93 per Oneri Sicurezza);

Lavori Tamponatura Esterna

- nella esecuzione lavori per € 43.666,08 (di cui € 43.152,53 per lavori ed € 513,55 per Oneri Sicurezza);

Lavori Tamponatura Interna

Forniture e Predisposizione Impianti

- nella Fornitura Controlclai in ferro: € 5.000,00;
- nella Fornitura soglie: € 4.500,00;
- nella Fornitura Mattoncini (come quelli già usati per Struttura principale): € 2.000,00;
- nella Predisposizione Impianto Elettrico: € 939,26;
- nella Predisposizione Impianto Idrico e scarichi: € 4.028,55;

RITENUTO di procedere alla esecuzione Lavori e Forniture in Economia;

VISTA la propria Determinazione n° 83 del 31/12/2020 (in corso di Pubblicazione), con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità di procedere alla Completamento della Struttura Retrostante (quella principale) IN ELEVAZIONE;
- APPROVARE il Progetto esecutivo, per il Completamento della Struttura Retrostante (quella principale) IN ELEVAZIONE, ed il relativo Quadro Tecnico-Economico, dell'importo complessivo di € 201.005,31;
- PROCEDERE alla esecuzione dei lavori e forniture mediante affidamenti in Economia;
- RICHIEDERE, almeno a n° 3 Ditte del settore, le migliori Offerte per la esecuzione dei Lavori di Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione (Tamponatura Interna ed Esterna) di € 132.075,93 (di cui € 121.967,45 per lavori ed € 10.108,48 per Oneri Sicurezza) in argomento;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta o Subalimento del Settore, per la fornitura di “mattoncini” (uguali o simili a quelli già usati per la Struttura Principale) di € 2.000,00;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la fornitura di SOGLIE, uguali a quelle già in essere nella Struttura Principale, di € 4.500,00;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la predisposizione dell'impianto elettrico di € 939,26;
- RICHIEDERE il preventivo e migliore Offerta, a Ditta del settore, per la predisposizione dell'impianto idraulico e relativi scarichi, di € 4.028,55;
- DARE ATTO che con propri successivi Provvedimenti, verranno effettuati i relativi affidamenti (lavori e forniture);
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente Esercizio Finanziario;

CONSIDERATO che non è opportuno procedere all’Affidamento Diretto alla stessa Ditta Esecutrice del Rivestimento Esterno della Struttura Principale, in considerazione dell’importo dei Lavori;

VISTO lo Schema di Lettera di Invito alla Gara Ufficosa per l'affidamento Lavori, per l'importo € 132.075,93, relativi al Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione, che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (Allegato n° 1);

VISTO l'Elenco Ditte da invitarsi alla presente Gara Ufficosa, tratte anche da elenchi di precedenti Gare (Elenco non allegato al presente Atto, che sarà reso noto in sede di apertura Buste contenenti le Offerte);

VISTA la propria Determinazione n° 17 del 18/03/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della inopportunità dell’Affidamento Diretto in Economia alla stessa Ditta Esecutrice del Rivestimento Esterno della Struttura Principale, in considerazione dell’importo dei Lavori;
- INDIRE apposita Gara Ufficosa per l'affidamento dei lavori di Completamento Struttura Retrostante in Elevazione, per l'importo complessivo di € 132.075,93;
- APPROVARE l'allegato Schema di Lettera di Invio;
- APPROVARE l'Elenco Ditte da invitarsi che sarà reso noto in sede di aperture delle Buste contenenti le Offerte;
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTA la Lettera di Invito n° 695 del 27/04/2021, inviate alle n° 11 Ditte invitate a presentare l’Offerta per l'affidamento diretto, previa Gara Ufficosa, dei Lavori di Completamento della Struttura Retrostante in Elevazione, per l'importo complessivo di € 132.075,93, di cui € 121.967,45, per lavori a base d’asta, ed € 10.108,48 per Oneri Sicurezza;

CONSIDERATO che, per detta Gara Ufficosa, sono pervenute n° 4 Offerte;

VISTO il Verbale di Gara Ufficosa del 19/05/2021, allocato al Protocollo della XII C. M. con il n° 880 pari data, dal quale, tra l'altro, si evince che il Concorrente 1° classificato risulta essere la Ditta “STC DI SANDRO TRASOLINI” di Torrice, che ha offerto il ribasso del 18,25 %, corrispondente al prezzo di € 99.708,39 (al netto del ribasso sull'importo posto a base d’Asta di € 121.967,45) + Oneri di Sicurezza (€ 10.108,48) ed IVA ;

VISTA la nota n° 881 in data 19/05/2021, del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M., con la quale veniva richiesto al Comune di Piglio di pubblicare all’Albo Pretorio il Verbale di Gara in argomento (dal 24/5/2021 al 7/6/2021);

RILEVATO che il suddetto Verbale di Gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio della XII C.M. dal 20/5/2021 al 07/06/2021;

VISTE la note nn° 920, in data 24/5/2021 e 990, in data 31/5/2021, del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere, con le quali, tra l'altro, veniva richiesta, alla Prima Classificata, la documentazione riguardante le Dichiarazioni rese in sede di presentazione dell’Offerta;

VISTA la documentazione presentata dalla Ditta STC di Sandro Trasolini (Prima Classificata), trasmessa con Lettera del 9/7/2021 (allegata al Protocollo della XII C.M. con il n° 1288 pari data);

VISTO lo Schema di Contratto, da stipularsi con la Ditta STC di Sandro Trasolini che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale (ALLEGATO N° 2);

VISTA la nota n° 991 in data 31/05/2021, del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M., con la quale veniva richiesto (al Fabbro Rapone Marco, alla Direzione Lavori ed alla Ditta STC) un sopralluogo congiunto per effettuare le opportune verifiche per il dimensionamento dei controlclai;

CONSIDERATO che occorre, altresì, procedere alle seguenti attività:

- Fornitura Controlclai in ferro: € 5.000,00;
- Fornitura soglie: € 4.500,00;
- Fornitura Mattoncini (come quelli già usati per Struttura principale): € 2.000,00;
- Predisposizione Impianto Elettrico: € 939,26;
- Predisposizione Impianto Idrico e scarichi: € 4.028,55;

VISTA la propria Determinazione n° 125 del 21/12/2021, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- APPROVARE l'allegato VERBALE DI GARA per l’Affidamento dei Lavori di Completamento Struttura Retrostante in Elevazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, dal quale si rileva che la Ditta risultata Prima Classificata è la “STC di Sandro Trasolini” di Torrice, che ha Offerto il prezzo di € 109.816,87, di cui € 99.708,39 per lavori (al netto del ribasso del 18,25% sull'importo a Base d’Asta di € 121.967,45) ed € 10.108,87 per Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso;
- AFFIDARE la esecuzione dei lavori, di cui al presente Appalto, alla Ditta “STC di Sandro Trasolini” di Torrice, previa sottoscrizione del Verbale Permanenza Condizioni che permettono la Immediata Esecuzione dei Lavori in argomento;
- APPROVARE l'allegato Schema di Contratto;
- CONFERMARE l’incarico di Direttore Lavori e di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione, allo stesso Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione (Ing. Giancarlo Fernando Taddei);
- PROCEDERE alla esecuzione di lavori ed all’acquisizione di beni e servizi, esplicitati in premessa, secondo quanto già approvato la precedente propria Determinazione n° 83 del 31/12/2020;
- SOLLECITARE il Fabbro Rapone Marco ad effettuare il sopralluogo richiesto ed a presentare il relativo Preventivo/Offerta per la fornitura dei controlclai;
- DARE ATTO che, con successivi propri Atti, saranno adottate le conseguenti Determinazioni in merito;
- IMPUTARE, la spesa di cui al presente atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTO il Preventivo/Offerta del fabbro, Rapone Marco di Alatri, per la realizzazione dei controlclai, di 7.520,00 + IVA, di cui € 7.020,00 per lavori fornitura controlclai al netto del ribasso del 10% sul Preventivo di € 7.800,00, ed € 500,00 per oneri sicurezza;

VISTA la propria Determinazione n° 5 del 20/1/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Rapone Marco di Alatri, di 7.520,00 + IVA, di cui € 7.020,00 per lavori fornitura controlclai al netto del ribasso del 10% sul Preventivo di € 7.800,00, ed € 500,00 per oneri sicurezza, per la realizzazione dei controlclai in argomento;
- AFFIDARE i lavori di realizzazione dei suddetti controlclai, alla Ditta Rapone Marco di Alatri;
- PROVVEDERE alla liquidazione delle spettanze, alla Ditta Rapone, previa esecuzione dei lavori di fornitura e presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, la relativa spesa, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTI:

- il Verbale di Consegna Lavori del 26/5/2022;

- la Richiesta di subappalto, presentata dalla Ditta Appaltatrice (STC di Sandro Trasolini) in data 26/5/2022 (allegata al Protocollo della XII C.M. - con il n° 1028 pari data), con la quale, tra l'altro, veniva richiesto di subappaltare parte dei lavori (allestimento cantiere – tamponatura esterna compreso posa in opera coibentazione e controlclai), alla Ditta M&P di Lorenzi Paolo;

VISTA la propria Determinazione n° 58 del 26/5/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO del Verbale Consegna dei Lavori in argomento del 26/5/2022;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Richiesta di Subappalto, presentata in data 26/5/2022 dalla Ditta Appaltatrice (STC di Sandro Trasolini), di parte dei Lavori a favore della Ditta M&P di Lorenzi Paolo di Sgurgola (FR);
- COMUNICARE l’Approvazione del richiesto Subappalto alle due Ditte interessate ed alla Direzione Lavori, richiedendo il relativo Contratto di Subappalto;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO CHE:

- la fornitura di diversi materiali sono a carico della XII C. Montana, tra cui i mattoncini (per cornici finestre esterne) e la scorza (per rivestimento pareti esterne), simile a quella già impiegata per il rivestimento della Struttura Principale;
- era stato richiesto, alla Ditta STC di Sandro Trasolini (Ditta esecutrice dei lavori di tamponatura della Struttura Principale), un Preventivo/Offerta per la fornitura di detti materiali (simili o uguali a quelli già adoperati per la Struttura Principale);

VISTO il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini (datato 9/6/2022 ed allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1120 del 10/6/2022), per la fornitura dei mattoncini e scorza (uguali o simili a quelli usati per la Struttura Principale), di € 1,28 cadauno (per fornitura mattoncini sabbiati Mod. PICA), e di € 17,25 al mq. (per fornitura Scorza Burattata di uguale fattura di quella già montata, con spessore minimo di cm. 2);

RITENUTO di dover approvare detto Preventivo/Offerta;

VISTA la propria Determinazione n° 66 del 10/6/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini (datato 9/6/2022 ed allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1120 del 10/6/2022), per la fornitura dei mattoncini e scorza (uguali o simili a quelli usati per la Struttura Principale), di € 1,28 cadauno (per fornitura mattoncini sabbiati Mod. PICA), e di € 17,25 al mq. (per fornitura Scorza Burattata di uguale fattura di quella già montata, con spessore minimo di cm. 2);
- AFFIDARE la fornitura dei mattoncini e della scorza alla Ditta STC di Sandro Trasolini (già appaltatrice dell’Opera di Completamento Struttura);
- PROCEDERE alla liquidazione delle spettanze (anche parziali), a favore della Ditta STC di Sandro Trasolini, dopo l’avvenuta fornitura del materiale e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

VISTA le Comunicazioni della Ditta STC di Sandro Trasolini:

- del 17/7/2022 (allegata al Protocollo della C. Montana con il n° 1276 del 2/7/2022), con la quale, nel far presente che attualmente non si trova l’isolante termico di 6 cm (previsto in progetto), ma di 8 cm., si chiedeva di montare quello da 8, con la maggiore spesa preventivata di € 6,20 al mq;
- del 17/7/2022 (allegata al Protocollo della C. Montana con il n° 1279 del 2/7/2022), con la quale, nel far presente che attualmente sono stati eseguiti lavori per oltre € 20.000,00, si chiedeva un acconto di € 18.000,00 + IVA;

RITENUTO DI:

- dover autorizzare l’utilizzo dell’isolante di maggiore spessore;
- dover accettare l’elargizione di un acconto di € 18.000,00 + IVA;

VISTA la propria Determinazione n° 75 del 02/07/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la richiesta della Ditta STC di Sandro Trasolini, riguardante l’utilizzo dell’isolante di maggiore spessore (cm. 8), rispetto a quello previsto in progetto (cm. 6), al maggior prezzo di € 6,20 al mq. ;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la richiesta della Ditta STC di Sandro Trasolini, riguardante la elargizione di un primo acconto del 1° SAL di € 18,00 + IVA;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che, l’importo riportato nel punto “2” del dispositivo della richiamata Determinazione 75/2022 (€ 18,00), è da intendersi: “€ 18.000,00”;

VISTI:

- Gli Atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 05/08/2022, trasmesso dal Direttore dei Lavori (Ing. G. Taddei), tramite e-mail, alla XII C. Montana (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1456 del 06/08/2022), dai quali si evince che la percentuale raggiunta, relativamente allo svolgimento delle attività previste in progetto, è del 47,395%, corrispondente all’importo lavori eseguiti di € 57.807,39 (al lordo del ribasso) e di € 47.257,54 (al netto del ribasso del 18,25%), oltre € 7.790,99 per Oneri Sicurezza, mentre l’importo del liquidare, desunto dal Certificato di Pagamento n° 1, alla Ditta ammonta ad € 54.773,29 al netto delle ritenute (pari ad € 275,24), ma oltre l’IVA;
- la Richiamata Determinazione n° 75/2022, con la quale veniva liquidato, a favore della Ditta Stc di Sandro Trasolini l’Acconto sul 1° SAL pari ad € 18.000,00 + IVA;

RILEVATO, quindi, che occorre procedere alla liquidazione, a favore della Ditta STC di Sandro Trasolini, del SALDO del 1° SAL, pari ad € 36.773,29 + IVA;

VISTA la propria Determinazione n° 86 del 06/08/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- RETTIFICARE l'importo riportato nel punto "2" del Dispositivo della propria Determinazione n° 75/2022 (€ 18,00), nel modo seguente: "€ 18.000,00";
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE gli Atti relativi al 1° Stato Avanzamento dei Lavori a tutto il 05/08/2022, trasmesso dal Direttore dei Lavori (Ing. G. Taddei), tramite e-mail, alla XII C. Montana (allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1456 del 06/08/2022), dai quali si evince che la percentuale raggiunta, relativamente allo svolgimento delle attività previste in progetto, è del 47,395%, corrispondente all'importo lavori eseguiti di € 57.807,39 (al lordo del ribasso) e di € 47.257,54 (al netto del ribasso del 18,25%), oltre € 7.700,00 per Oneri Sicurezza, mentre l'importo da liquidare, desunto dal Certificato di Pagamento n° 1, alla Ditta ammonta ad € 54.773,29 al netto delle ritenute (pari ad € 275,24), ma oltre l'IVA, al quale importo, però va dedotto l'Acconto sul 1° SAL di € 18.000,00 + IVA;
- DARE ATTO, pertanto, che l'importo da liquidare all'Impresa STC di Sandro Trasolini, A SALDO 1° SAL, corrisponde ad € 36.773,29 + IVA;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) del corrente esercizio finanziario;

CONSIDERATO che i lavori di che trattasi volgono al termine e risulta, quindi, opportuno verificare eventuali ulteriori lavori da eseguire, non previsti nell'Appalto, in modo da non dover eseguirli successivamente con aggravio di spese (allestimento cantiere – sicurezza, ecc.);

RITENUTO di dover prorogare il termine utile per la ultimazione dei lavori (prevista per il 15/9/2022) al 31/10/2022;

RILEVATO che occorre eseguire le seguenti lavorazioni non previste nell'appalto in modo da completare la Sistemazione dell'Area Retrostante la Struttura Principale:

- Messa in sicurezza scalinate per montaggio marmi;
- Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO
- REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
- PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;
- REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
- COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA
- IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
- SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI

VISTO il Preventivo della Ditta STC di Sandro Trasolini in data 12/8/2022 (allocato al Prot. della XII C.M. con il n° 1489), di € 1.000,00 + IVA per la messa in sicurezza delle due scalinate di accesso al 2° Piano della Struttura Principale per proseguire i lavori inerenti dette scalinate;

VISTA la propria Determinazione n° 90 del 13/08/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- DARE ATTO della necessità di eseguire le seguenti Lavorazioni per provvedere alla Sistemazione dell'Area retrostante la Struttura Principale:
 - Messa in sicurezza scalinate per montaggio marmi;
 - Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO;
 - REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
 - PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;
 - REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
 - COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA;
 - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
 - SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI;
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo della Ditta STC di Sandro Trasolini, in data 12/8/2022 di € 1.000,00 per la messa in sicurezza delle due scalinate retrostanti di accesso al 2° Piano della Struttura Principale, per la prosecuzione dei lavori inerenti le scalinate stesse;
- RICHIEDERE alla Direzione Lavori, i vari Computi Metrici, per la esecuzione dei seguenti Lavori:
 - Lavori raccordo tra Struttura Retrostante e Struttura Principale: TETTO SOLAIO PIANO PRIMO SOLAIO PIANO SECONDO;
 - REALIZZAZIONE N° 2 STRUTTURE PORTANTI ALLOGGIAMENTO IMPIANTI DA PIANO SEMI-INTERRATO A PIANI PRIMO E SECONDO;
 - PASSAGGIO TUBAZIONI PREDISPOSIZIONE IMPIANTI SU TERRAZZO RETROSTANTE;
 - REALIZZAZIONE MURETTO SU TERRAZZO RETROSTANTE LATO CHE DA' VERSO STRUTTURA PRINCIPALE (UTILE ANCHE PER POGGIARE COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO);
 - COPERTURA CORRIDOIO PIANO SEMI-INTERRATO CON STRUTTURA PORTANTE IN FERRO, ZINACATO A CALDO E VERNICIATO COLORE GRIGIO TOPO , E LEXAN OPPORTUNO SPESSORE CHE ASSICURI IDONEA SICUREZZA;
 - IMPERMEABILIZZAZIONE TERRAZZO PIANO SEMI-INTERRATO (ACCESSO RETROSTANTE) - (predisposizione piano di posa GUAINA - posa in opera GUAINA E TELO BUGNATO DI PROTEZIONE – Realizzazione massetto per successiva posa in opera di pavimentazione);
 - SISTEMAZIONE AREA RETROSTANTE E COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E DRENAGGIO MURI IN C.A. GIA' REALIZZATI;
- PROROGARE il termine utile per la ultimazione dei Lavori in argomento (prevista per il 15/9/2022) al 31 OTTOBRE 2022;
- LIQUIDARE all'Impresa STC di Sandro Trasolini, la somma di € 1.000,00, per la messa in sicurezza delle scalinate in parola, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fattura elettronica;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO che è stato richiesto al Fabbro Marco Rapone di Alatri, il Preventivo e Migliore Offerta per la fornitura e posa in opera della copertura del corridoio presente tra le due strutture del centro Valorizzazione Piglio (Struttura Principale e Struttura Retrostante), costituito da Telaio in ferro e tamponatura trasparente (vetro o lexan);

VISTI i Preventivi e Migliori Offerte della Ditta Marco Rapone di Alatri, del 15/2/2022 (allocata al Protocollo della XII C.N. con il n° 2134 del 16/12/2022), dai quali si evincono due soluzioni, la prima con tamponatura in LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza), la seconda con tamponatura in VETRO TRASPARENTE (Preventivo € 8.400,00, di cui € 7.900,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 6.820,00 + IVA, di cui € 6.320,00 per Lavori, al netto del ribasso del 10%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);

VISTA la propria Determinazione n° 135 del 16/12/2022, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE i Preventivi e relative migliore offerte del Fabbro Marco Rapone di Altri in data 15/12/2022, per la realizzazione della copertura del corridoio presente tra la Struttura Principale e quella Retrostante del Centro Valorizzazione di Piglio;
- OPTARE per la prima soluzione proposta dal Fabbro Rapone, consistente nella realizzazione del Telaio in ferro e tamponatura con LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza);
- AFFIDARE i lavori in argomento alla Ditta Rapone Marco e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione e posa in opera della Copertura e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO che il Preventivo/Offerta della Ditta RAPONE MARCO (Fabbro) del 15/12/2022 (approvato con la richiamata propria Determinazione n° 125/2022), si riferiva ai lavori di raccordo del Tetto delle due strutture (Struttura Principale e Struttura Retrostante), per colmare i vuoti in modo da evitare interferenze con i fenomeni atmosferici (acqua, vento, ecc.);

VISTO un primo Preventivo/Offerta, presentato dalla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice del 29/3/2023, di € 2.070,00 + IVA, riguardanti le opere di preparazione (allestimento ponteggio e smontaggio manto tegole area interessata) per permettere al Fabbro di realizzare, in loco, i manufatti richiesti;

VISTA la propria Determinazione n° 30 del 30/2/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- RIAPPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 15/12/2022, consistente nella realizzazione del Telaio in ferro e tamponatura con LEXAN (Preventivo € 6.800,00, di cui € 6.300,00 per lavori, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 5.540,00 + IVA, di cui € 5.040,00 per Lavori, al netto del ribasso del 20%, ed € 500,00 per Oneri Sicurezza), riferito ai lavori di raccordo del Tetto delle due strutture (Struttura Principale e Struttura Retrostante), per colmare i vuoti in modo da evitare interferenze con i fenomeni atmosferici (acqua, vento, ecc.);
- DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE un primo Preventivo/Offerta, presentato dalla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice del 29/3/2023, di € 2.070,00 (di cui € 870,00 per Oneri Sicurezza) + IVA, riguardanti le opere di preparazione (allestimento ponteggio e smontaggio manto tegole area interessata) per permettere al Fabbro di realizzare, in loco, i manufatti richiesti;
- AFFIDARE i primi lavori di preparazione in argomento alla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori di preparazione suddetti e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- DARE ATTO che, la Ditta STC di Sandro Trasolini, presenterà un secondo Preventivo/Offerta per il ripristino del manto di tegole da effettuarsi dopo la ultimazione dei lavori da parte del Fabbro;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTI il Preventivo della Ditta RAPONE MARCO (Fabbro) di Alatri, in data 01/04/2023 (allocato al Prot. della XII C.M. con il n° 473 del 3/4/2023), di € 8.600,00 + IVA (di cui € 8.000,00 per lavori, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza) per la realizzazione delle due Passerelle per le Uscite d'Emergenza site sul Primo Piano della Struttura Retrostante, e la relativa migliore Offerta di € 7.480,00 + IVA (di cui € 6.880,00 per lavori al netto del ribasso del 14%, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza);

RITENUTO detto Preventivo/Offerta congruo;

VISTA la propria Determinazione n° 33 del 03/04/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta del Fabbro Marco Rapone di Alatri in data 01/04/2023, consistente nella realizzazione e posa in opera PASSERELLE per Uscite di Emergenza, poste sul piano primo della Struttura Retrostante (Preventivo € 8.600,00, di cui € 8.000,00 per lavori, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza - Offerta: € 7.480,00 + IVA, di cui € 6.880,00 per Lavori, al netto del ribasso del 14%, ed € 600,00 per Oneri Sicurezza);
- AFFIDARE i lavori in argomento al Fabbro RAPONE MARCO, al prezzo complessivo di € 7.480,00 + IVA e di liquidare le suddette spettanze, dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolare fatturazione elettronica;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- IMPUTARE le spese, di cui al presente Atto, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTI:

- la nota n° 1693 del 22/9/2022 del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere, con la quale, tra l'altro, veniva richiesto il Preventivo per la realizzazione del muretto sul terrazzo (piano primo) retrostante e lavori di livellamento e impermeabilizzazione;
- il Preventivo in data 17/5/2023 (allocato al protocollo della XII C.M. con il n° 817 del 19/6/2023) della Ditta STC di Sandro Trasolini, di € 51.800,00 + IVA, per lavori vari da effettuarsi sul terrazzo della struttura retrostante (realizzazione muretti, sottofondo, impermeabilizzazione, massetto finitura e fornitura e posa in opera lamiera per giunti tecnici);
- l'Offerta aggiornata al 28/6/2023 (allocata al protocollo della XII C.M. con il n° 899 del 29/6/2023) della Ditta STC di Sandro Trasolini, di € 38.350,00 + IVA, per lavori vari da effettuarsi sul terrazzo della struttura retrostante (realizzazione muretti, sottofondo, impermeabilizzazione, massetto finitura e fornitura e posa in opera lamiera per giunti tecnici, oneri sicurezza, escluso guaina, conglomerati cementizi);

RITENUTO di dover procedere nella esecuzione di detti lavori, anche per permettere di chiudere i lavori di realizzazione servizi igienici;

VISTA la propria Determinazione n° 55 dell' 08/07/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice, aggiornato al 28/6/2023, di € 38.350,00 + IVA, ma escluso guaina e conglomerati cementizi;
- AFFIDARE i lavori in argomento alla Ditta STC di Sandro Trasolini – Torrice;
- RICHIEDERE a Ditte del settore, i preventivi per la fornitura delle guaine, per la impermeabilizzazione, ed i conglomerati cementizi per la realizzazione dei muretti e del sottofondi;
- DARE ATTO che il Direttore Lavori ed il Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di esecuzione continuerà ad essere l'ing. Giancarlo Fernando Taddei di Casalattico;
- DARE ATTO che rimane valido lo Schema di Contratto, da stipularsi in forma amministrativa, già approvato con propria Determinazione n° 71/2018 per altra Opera;
- LIQUIDARE le spettanze alla Ditta STC – Trasolini dopo la esecuzione dei lavori e previa presentazione di regolari fatture elettroniche, imputando le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTA la propria Determinazione n° 58 del 20/07/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO della necessità di procedere anche alla bonifica, decespugliamento e pulizia dell'area fiancheggiante la Superstrada per Fiuggi, del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici in Comune di Piglio, per le motivazioni sopra esposte;

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice, datato 19/7/2023, di € 1.200,00 + IVA;
- AFFIDARE detti lavori di manutenzione suddetti alla Ditta STC di Sandro Trasolini, provvedendo alla liquidazione delle spettanze dopo la esecuzione dei lavori, previa presentazione di regolare fatturazione elettronica, imputando, le stesse, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTI I PREVENTIVI/OFFERTE DELLA CALCESTRUZZI SPA:

- del 21/8/2023, allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1157 pari data, per la fornitura di calcestruzzo per realizzazione muretto/parapetto posto sul lato del Terrazzo (costo calcestruzzo al mc. 100,00 circa + € 250,00 per pompa fino a mc. 30);
- del 21/8/2023, allocato al Protocollo della XII C.M. con il n° 1158 pari data, per la fornitura di **"calcestruzzo alleggerito"** per realizzazione massetti Terrazzo (costo calcestruzzo al mc. 115,00 circa + € 250,00 per pompa fino a mc. 30);

VISTA la propria Determinazione n° 62 del 21/08/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta CALCESTRUZZI SPA, del 21/8/2023, per la fornitura di calcestruzzo necessario per la realizzazione del muretto/parapetto del Terrazzo retrostante la Struttura Principale (occorrenzi circa mc. 10 – prezzo €/mc. 100,00 + € 250,00 per pompa, oltre l'IVA- Tipologia: Rck 30 D16);
- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta CALCESTRUZZI SPA, del 21/8/2023, per la fornitura di **"calcestruzzo alleggerito"** necessario per la realizzazione di massetti per livellamenti del Terrazzo retrostante la Struttura Principale (occorrenzi circa mc. 60 – prezzo €/mc. 115,00 + € 250,00 per pompa, oltre l'IVA);

- RICHIEDERE alla Ditta Calcestruzzi SpA di procedere alle forniture di che trattasi;

4) DI ACQUISIRE i relativi Codici CIG;

- LIQUIDARE le spettanze alla Ditta Calcestruzzi SpA., dopo la esecuzione delle forniture e previa presentazione di regolari fatture elettroniche, imputando le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTA la richiesta preventivi e migliore offerte n° 1185 in data 25/8/2023, inviata alla Ditta Esecutrice dei Lavori (SRC di Sandro Trasolini di Torrice), riguardanti forniture e lavori non previsti nell'affidamento dei lavori, ma necessari per portare a termine i lavori affidati, inerenti la impermeabilizzazione del Terrazzo della Struttura Retrostante;

VISTI i Preventivi e le Migliori Offerte (riuniti in un'unica tabella, così come richiesto dalla C.M., che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale – ALLEGATO N° 1) presentati dalla Ditta STC di Sandro Trasolini del 01/09/2023 (pervenuta alla C.M. in data 04/09/2023 ed allocata al Protocollo con il n° 1225 pari data), dai quali si evince che l'importo complessivo preventivato è di € 15.290,00, mentre la migliore Offerta è di € 11.583,00 + IVA;

VISTA la propria Determinazione n° 67 del 04/09/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE i Preventivi e le Migliori Offerte presentate dalla Ditta STC di Sandro Trasolini di Torrice in data 4/9/2023, riuniti in un'unica Tabella, dalla quale si evince l'importo preventivato (pari ad € 15.290,00) e quello della migliore Offerta (pari ad € 11.583,00);

- AFFIDARE le forniture e lavori in parola alla Ditta STC di Sandro Trasolini, richiedendo di procedere nella esecuzione delle lavorazioni e delle forniture di che trattasi;

- ACQUISIRE i relativi Codici CIG;

- LIQUIDARE le spettanze alla Ditta STC di Sandro Trasolini, dopo la esecuzione delle forniture e delle lavorazioni, previa presentazione di regolari fatture elettroniche, imputando le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTA la lettera della Ditta STC di Sandro Trasolini del 14/10/2023 (allocata al Protocollo della XII C.M. con il n° 1468 pari data), con la quale, tra l'altro, nel rappresentare lo stato dei lavori, chiedeva, facendo riferimento al Preventivo/Offerta aggiornato al 28/6/2023, la liquidazione di € 21.500,00 oltre l'IVA, e faceva presente le ulteriori lavorazioni aggiuntive effettuate e resisi necessarie, concordate con la Direzione Lavori ed il RUP, ammontanti ad € 15.100,00 + IVA;

CONSIDERATO di dover procedere all'approvazione della suddetta comunicazione ed alle relative liquidazioni;

VISTA la propria Determinazione n° 74 del 20/10/2023, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Comunicazione della Ditta STC di Sandro Trasolini del 14/10/2023, dalla quale, tra l'altro, si evince che i lavori eseguiti, facendo riferimento al Preventivo/Offerta aggiornato al 28/6/2023 (approvato con la richiamata propria Determinazione n° 55 dell'8/7/2023) ammontano ad € 21.500,00 + IVA, mentre quelli aggiuntivi, concordati con la Direzione dei Lavori ed il RUP, ammontano ad € 15.100,00;

- ACQUISIRE E/O aggiornare i relativi Codici CIG;

- LIQUIDARE le spettanze alla Ditta STC di Sandro Trasolini, previa presentazione di regolari fatture elettroniche, imputando le relative spese, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

VISTA la Comunicazione della Ditta STC di Sandro Trasolini del 30/11/2023 (allocata al Protocollo della XII C.M. con il n° 1223 del 22/1/2024), con la quale, tra l'altro, venivano fatte presenti i lavori e forniture effettuate e richiesto il Saldo Lavori di € 16.850,00 + IVA, in considerazione dell'acconto già liquidato di € 21.500,00 (giusta Fattura n° 11 del 6/11/2023);

VISTA la propria Determinazione n° 9 del 22/1/2024, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE la Comunicazione della Ditta STC di Sandro Trasolini del 30/11/2023, dalla quale, tra l'altro, si evincono i lavori e forniture eseguiti, l'aggiornamento del Preventivo/Offerta, oltre alla richiesta di Liquidazione del SALDO, di € 16.850,00 + IVA;

- LIQUIDARE, alla Ditta STC di Sandro Trasolini, previa presentazione di regolare fattura elettronica, il saldo di € 16.850,00 + IVA, imputando detta spesa, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- dai muretti realizzati sul terrazzo della Struttura Retrostante, arriva l'umidità ai sottostanti locali adibiti a Servizi Igienici, in quanto vi si incanalava l'acqua piovana;

- occorre provvedere, al momento, alla impermeabilizzazione delle pareti interne dei muretti, in modo che non lascino passare l'acqua piovana, in caso di pioggia;

- la Ditta STC di Sandro Trasolini ha presentato, a seguito di richiesta effettuata per le vie brevi, ha presentato il Preventivo/Offerta, allocato al Protocollo della C. Montana con il n° 18 del 4/1/2025, di € 1.700,00 + IVA (Preventivo) e di € 1.530,00 + IVA (Offerta);
- si può procedere all'approvazione del richiamato Preventivo/Offerta ed all'affidamento dei lavori stessi;

VISTA la propria Determinazione n° 4 del 09/0/2024, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PROCEDERE alla impermeabilizzazione delle pareti dei muretti limitrofi al terrazzo della Struttura Retrostante, in quanto permettono il passaggio dell'acqua piovana nei locali sottostanti adibiti a Servizi Igienici;

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini, esplicitato in premessa, di € 1.530,00 + IVA, per la impermeabilizzazione delle pareti dei muretti di che trattasi, affidando alla Ditta stessa i lavori in parola;

- ACQUISIRE il relativo CIG;

- DI LIQUIDARE, alla Ditta STC di Sandro Trasolini, previa presentazione di regolare fattura elettronica, la somma di € 1.530,00 + IVA, imputando detta spesa, sul CAPITOLO n° 6035 (Cod. Bilancio 2060401) RR.PP. 2016, del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- sono in corso i lavori di posa in opera della Copertura del Corridoio esistente tra le due Strutture del Centro Valorizzazione di Piglio;

- è indispensabile procedere nel completamento del rivestimento dei Muretti siti sul Terrazzo della Struttura retrostante, in modo che si possa completare la messa in opera di detta Copertura;

- occorre, pertanto, eseguire i lavori preparatori per la impermeabilizzazione dei muretti, per il rivestimento in pietra degli stessi, oltre al montaggio della copertina in travertino bocciardato;

- è stato richiesto, alla Ditta STC di Sandro Trasolini – Torrice, il Preventivo/Offerta per la esecuzione di detti lavori (giusta nota del Responsabile del Servizio n° 447 del 1° Aprile 2025);

- la Ditta STC di Sandro Trasolini ha presentato, a seguito della richiesta, ha presentato il Preventivo/Offerta, allocato al Protocollo della C. Montana con il n° 463 del 7/4/2025, di € 6.200,00 + IVA (Preventivo) e di € 5.580,00 + IVA (Offerta);

- occorre richiedere il preventivo/offerta al mastista Vinciguerra di Alatri (Ditta che ha preparato le soglie delle Strutture del Centro di Piglio), per il relativo affidamento;

- si può procedere all'approvazione del richiamato Preventivo/Offerta, della Ditta STC di Torrice, ed all'affidamento dei lavori stessi;

VISTA la propria Determinazione n° 28 del 07/042025, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- PROCEDERE a completamento dei lavori di rivestimento dei Muretti siti sul Terrazzo della Struttura retrostante, in modo che si possa completare la messa in opera della Copertura del Corridoio esistente tra le due Strutture del Centro Valorizzazione di Piglio;

- PRENDERE ATTO ED APPROVARE il Preventivo/Offerta della Ditta STC di Sandro Trasolini, esplicitato in premessa, di € 6.200,00 + IVA (preventivo), e di € 5.580,00 (Offerta) per il rivestimento dei Muretti di che trattasi, affidando alla Ditta stessa i lavori in parola;

- ACQUISIRE il relativo CIG;

- RICHIEDERE alla Ditta Vinciguerra di Alatri la fornitura della copertina dei muretti in questione in travertino bocciardato, previa presentazione ed approvazione relativo preventivo/offerta;

- LIQUIDARE, alla Ditta STC di Sandro Trasolini, previa presentazione di regolare fattura elettronica, la somma di € 5.580,00 + IVA, imputando detta spesa, sul CAPITOLO n° 4700 RR.PP., del corrente esercizio finanziario;

RILEVATO CHE:

- riguardo ai lavori in corso relativi al rivestimento dei Muretti siti sul Terrazzo della Struttura retrostante, in modo che si possa completare la messa in opera della Copertura del Corridoio esistente tra le due Strutture del Centro Valorizzazione di Piglio e la pavimentazione del terrazzo, è necessario estendere il rivestimento alle pareti del Piano Semi-interrato sottostante, in modo da migliorare il lavoro di rivestimento in corso ristabilendo la continuità del rivestimento in parola;

- è stato richiesto (per le vie brevi), alla Ditta STC di Sandro Trasolini – Torrice, il Preventivo/Offerta per la esecuzione di detti ulteriori lavori;

- la Ditta STC di Sandro Trasolini ha presentato, a seguito di richiesta, il Preventivo/Offerta, allocato al Protocollo della C. Montana con il n° 517 del 17/4/2025, di € 9.980,00 + IVA (Preventivo) e di € 8.982,00 + IVA (Offerta);

- la Ditta VINCIGUERRA MARMÌ SRL ha presentato, a seguito di apposita richiesta, il Preventivo/Offerta, allocato al Protocollo della C. Montana con il n° 525 del 18/4/2025, di € 5.490,00 + IVA, per la fornitura copertina da porre in opera sui muretti in argomento, in travertino bocciardato – spessore cm. 5 – con toro e gocciolatoi;

- si può procedere all'approvazione dei richiamati Preventivi/Offerte ed all'affidamento dei lavori stessi;

VISTO il Regolamento Comunitario per l'esecuzione di Forniture e Servizi in Economia, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunitario n°10 del 7/7/2003, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusta Legge 106/2011 – art. 4- 2° comma – Lettera m-bis, che ha modificato l'art. 125 del D. L.vo n° 163/2006, ed ancora ad € 75.000,00, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021), 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51), e, successivamente, elevato ad € 140.000,00, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

VISTO il Regolamento della XII C.M. per i Lavori in Economia, approvato dal Consiglio Comunitario con Delibera n° 6 del 2/3/2001, ed in particolare l'art. 9, il cui importo per l'affidamento diretto è stato elevato ad € 40.000,00, giusto art. 125 – 8° comma – ultimo periodo del D. L.vo n° 163/2006, elevato ad € 150.000,00, giusto D.L. 76/2020 convertito con Legge 129/2020 – art. 1- 2° comma – Lettera a (per quei casi in cui la Determina a Contrattare sia adottata entro il 31/12/2021), 2021 (i cui termini sono stati prorogati al 30/5/2023 con D.L. n° 77 del 31/5/2021 convertito con Legge n° 108 del 29/7/2021 – art. 51), e, successivamente, confermato ad € 150.000,00, ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice dei Contratti);

VISTO il Decreto Leg.vo n° 77 del 25/2/1995 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità,

DETERMINA

1) DI PROCEDERE al completamento dei lavori di rivestimento anche delle pareti sottostanti i Muretti siti sul Terrazzo della Struttura retrostante, in modo che si possa completare la messa in opera della Copertura del Corridoio esistente tra le due Strutture del Centro Valorizzazione di Piglio e la pavimentazione del Terrazzo;

- 2) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il Preventivo/Offerta della Ditta **STC di Sandro Trasolini**, esplicitato in premessa, di € 9.980,00 + IVA (preventivo), e di € 8.982,00 (Offerta) per il rivestimento dei Muretti di che trattasi, affidando alla Ditta stessa i lavori di rivestimento delle pareti sottostanti (Piano Semi-Interrato) i Muretti del Terrazzo;
- 3) **DI DARE ATTO CHE**, l'importo complessivo del presente affidamento (Rivestimento Muretti + Rivestimento Pareti sottostanti) ammonta a complessivi € 16.180,00 (Preventivo), ed a € 14.562,00 (Offerta), di cui € 14.002,00 per Lavori, ed € 560,00 per Oneri Sicurezza;
- 4) **DI ACQUISIRE** il relativo unico CIG (Ditta **STC**);
- 5) **DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE** il Preventivo/Offerta Ditta **Vinciguerra di Alatri**, per la fornitura della copertina dei muretti in questione in travertino bocciardato, di € 5.490,00 + IVA;
- 6) **DI ACQUISIRE** il relativo CIG (Ditta **Vinciguerra**);
- 7) **DI LIQUIDARE**, alle Ditte **STC di Sandro Trasolini** e **Vinciguerra Marmi**, previa presentazione di regolare fattura elettronica, le somme di € 14.562,00 + IVA (alla Ditta **STC**) ed € 5.490,00 + IVA (alla Ditta **Vinciguerra**) , imputando detta spesa, sul **CAPITOLO n° 4700 RR.PP.**, del corrente esercizio finanziario;
- 8) **DI DARE ATTO** che la presente Determinazione:
- va comunicata, per conoscenza, alla **Giunta Comunitaria**;
 - va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
 - è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
“PROGRAMMAZIONE ED OPERE”
(Geom. **Giuseppe Raponi**)