



XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"

Viale della Repubblica n° 64 - 03029 VEROLI (FR)
(Tel. 0775.239021 - 0775.235216 - Fax: 0775.235218) (C.F.:80007150602)
(sito internet: www.cm12ernici.it - e-mail: raponi@cm12ernici.it - pec: cm12ernici@pec.it)

Servizio Programmazione ed Opere

Veroli, lì 29 Ottobre 2025

Prot. n° 1257

**PUNTI INFORMAZIONE TURISTICA POSTI
NEI COMUNI DI ALATRI (N° 1) – FIUGGI (N°
2) – PIGLIO (N° 1) E TORRE CAJETANI (N° 1)**

=====

AFFIDAMENTO GESTIONE MAXI - SCHERMI

=====

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

(Pubblicazione: Il presente Avviso viene pubblicato agli Albi Pretori dei Comuni di Alatri, Fiuggi, Piglio, Torre Cajetani e della XII Comunità Montana, sul sito internet www.cm12ernici.it dal 31 Ottobre 2025 al 10 Novembre 2025).

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento Unico
(Geom. Giuseppe Raponi)



PARTE GENERALE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: : XII COMUNITA' MONTANA "MONTI ERNICI"		
Indirizzo postale: Viale della Repubblica n° 64		
Città: VEROLI (FR)	Codice postale: 03029	Paese: ITALIA
Punti di contatto: Servizio Programmazione ed Opere		Telefono: 0775239021 - 0775235216
All'attenzione di: RAPONI GIUSEPPE		
Posta elettronica: raponi@cm12ernici.it		Fax: 0775235218
Indirizzo(i) internet (se del caso)		
Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cm12ernici.it		
Profilo di committente (URL): www.cm12ernici.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Una documentazione specifica è disponibile presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati
Le domande vanno inviate a:	☒ I punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

☒ Autorità regionale o locale	☒ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
L'Amministrazione Aggiudicatrice acquista per conto di altre Amministrazioni aggiudicatrici: no	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
ACQUISIZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PREDISPOSIZIONE DELL'ELENCO DEGLI
OPERATORI ECONOMICI DA INVIARE ALLA GARA UFFICIOSA PER
L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE, DELLA GESTIONE DEI 5 MAXI-SCHERMI SITI NEI COMUNI DI
ALATRI, FIUGGI, PIGLIO E TORRE CAJETANI

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori di GESTIONE: SEDE UFFICI DELL'OPERATORE ECONOMICO
Sito o luogo secondario di esecuzione dei lavori di GESTIONE: Comuni di Alatri, Fiuggi, Piglio e Torre Cajetani (ove si trovano fisicamente posizionati i Maxi-Schermi).
CODICE NUTS: IT

II.1.3) BREVE DESCRIZIONE DELLA NATURA E DELL'ENTITA' DEI LAVORI DI GESTIONE:

L'oggetto della presente raccolta di Manifestazioni di Interesse, è la gestione dei 5 Maxi-Schermi, con l'assunzione di tutti i costi derivanti, dalla predisposizione e svolgimento del servizio di Gestione, dalle spese dell'energia elettrica, di manutenzione e di ogni altra spesa occorrente per il loro corretto funzionamento, oltre alle eventuali opere che intenderà realizzare l'Operatore Economico interessato.

DIVISIONE IN LOTTI: NO

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La presente acquisizione di manifestazioni di interesse degli operatori economici interessati, tende a redigere l'Elenco degli Operatori Economici Interessati, dal quale, saranno estrapolati almeno n° 3 Operatori, cui inviare l'invito di Partecipazione alla Gara Ufficiosa.

II.1.4) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI): 793412200-8

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO
III.1.1) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: =====
III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE
III.2.1) APPALTI RISERVATI: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande Data: <u>10/11/2025</u> (gg/mm/aaaa) Ora: <u>16,00</u>
IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande
ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI	sì X no
In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma: Bando Pubblico n° 17/2020 del GAL ERNICI SIMBRUINI Sostegno allo Sviluppo locale LEADER	
VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso):	
VI.3) INFORMAZIONI SUL QUADRO NORMATIVO GENERALE: Siti internet della pubblica amministrazione presso i quali è possibile ottenere informazioni: - Normativa Fiscale: www.misterfisco.it - Normativa ambientale: www.minambiente.it - Normativa sulla tutela dei lavoratori e sulle condizioni di lavoro: www.parlamento.it	
VI.4) DATA DI SPEDIZIONE ALLA C.C.E. DEL PRESENTE AVVISO: NO	
Pubblicazione Avviso Pubblico sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5° Serie Speciale relativa ai Contratti Pubblici: NO	
Il presente Avviso viene pubblicato sui siti informativi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici, se i rispettivi servizi sono attivi: NO.	

ALTRE INFORMAZIONI SULLA RACCOLTA MANIFESTAZIONI INTERESSE E SULLO SVOLGIMENTO DELLA GARA UFFICIOSA

N° Ord.	Descrizione	Specifiche	Eventuali Annotazioni
1	Modalità Scelta Contraente	Affidamento Diretto previa Gara Ufficiosa con almeno 3 Ditta che hanno fatto richiesta. In caso le richieste pervenute siano inferiori a tre, quelle mancanti verranno scelte tramite consultazioni Internet	Ar. 50 D.Lgs n° 36 del 31/3/2023
2	Sistema Scelta Contraente	Offerta Economicamente più Vantaggiosa	
3	Durata Affidamento Gestione	5 Anni (dal 01/01/2026 al 31/12/2031).	Rinnovabili, solo in caso di assenza di contenziosi e/o inadempimenti Contrattuali nel corso della Gestione
4	Importo Affidamento Presunto	Somme a carico dell'Operatore che rimarrà aggiudicatario: a) € 8.000,00 annue (Spese energia Elettrica) b) € 600 annue (spese per Carte SIM); c) Spese per Manutenzioni + Organizzazione Raccolta dati e Gestione (spese da conteggiarsi a cura del singolo Operatore Economico interessato); d) Spese per voltture utenze energia elettriche attive ed in corso di attivazione, nonché nuova utenza da attivare per Maxi-Schermo di Piglio; e) Somme a carico dell'Operatore Economico a Favore della XII C. Montana: € 1.000,00 + incremento Offerto in sede di Gara;	L'importo presunto dell'Affidamento è di € 1.000,00 + l'incremento che offrirà l'Operatore, in sede di Gara, che risulterà aggiudicatario. Può essere conteggiato, provvisoriamente in € 2.000,00.
5	Oneri a carico dell'Operatorio Economico	COSTI E SPESE PER: - Raccolta dati Territorio Comunitario e Predisposizione Documentazione da pubblicizzare e diffondere; - Raccolta manifestazioni interesse per la pubblicizzazione (a pagamento) di prodotti ed attività presenti sul Territorio del Gal e della XII C. Montana (sempre compatibili con le finalità istituzionali del Servizio di che trattasi); - Raccolta manifestazioni	Riguardo alla Manutenzione, si fa presente che la Ditta costruttrice e di posa in opera del Maxi-Schermi è la seguente: ARTH TECH SRL – Via Avigliana n° 25/B – 10040 VILLAR DORA (TO) - (C.F. e P.IVA: 11529490010) Pec: arttech@pec.it e-mail: amministrazione@maxischermiled.it

		interesse di SPONSOR per la pubblicizzazione (a pagamento) di prodotti ed attività presenti sul Territorio del Gal e della XII C. Montana (sempre compatibili con le finalità istituzionali del Servizio di che trattasi); - Eventuali oneri concessori a favore dei Comuni, ove sono ubicati i Maxi-Schermi, e di ASTRAL; - Gestione Servizio; - Manutenzione Maxi-Schermi; - Energia elettrica; - Carte SIM; - Eventuali oneri concessori a favore dei Comuni e Astral; - Canone Annuale a favore della XII C. Montana, posto a base di Gara: € 1.000,00 + incremento offerto in sede di Gara. - Voltura utenze Energia Elettrica a favore dell'Operatore Economico e allaccio nuovo contatore per Maxi-Schermo di Piglio	
6	Requisito minimo richiesto dell'Operatore Economico	Iscrizione Camera Commercio <u>per "Svolgimento Servizi relativi ad attività pubblicitaria o similare".</u>	
7	Oneri a carico della XII Comunità Montana	=====	=====
8	Prescrizioni particolari	Occorre osservare le indicazioni/prescrizioni dell'Osservatorio di Campocatino: - orario accensione: dalle ore 7:00 alle ore 23:00 - luminanza media 10 cd/mq.	Prescrizioni impartite dall'Osservatorio Astronomico di Campocatino
9	Documentazione da presentare in sede di Presentazione Manifestazione Interesse	<u>(MODELLO ISTANZA ALLEGATO AL PRESENTE AVVISO)</u> - Dati Generali Operatore Economico; - Certificato Camera Commercio <u>(iscrizione per svolgimento servizi relativi ad attività pubblicitaria o similare);</u> - Presentazione Operatore Economico; - Autodichiarazione <u>(di inesistenza di cause di</u>	Da utilizzare il Modello "A", predisposto dalla XII C.M. e pubblicato, in allegato al presente Avviso.

		esclusione previste dalla legge)	
10	Comuni del Comprensorio Comunitario e del Gal	<u>Acuto- Alatri- Anagni- Boville Ernica – Collepardo- Fiuggi- Filettino – Fumone- Guarcino- Monte San G. Campano – Piglio – Serrone- Torre Cajetani- Trevi Nel Lazio- Trivigliano- Veroli- Vico Nel Lazio</u>	
11	Eventuali suggerimenti da segnalare	L'Operatore Economico interessato, potrà indicare, nell'Istanza, eventuali suggerimenti diretti al miglioramento dello svolgimento del Servizio in argomento	
12	Modalità presentazione Manifestazione Interesse	ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC, al seguente indirizzo: cm12ernici@pec.it	Entro le ore 16,00 del giorno 10 Novembre 2025

SPECIFICA AVVISO PUBBLICO

La XII Comunità Montana “Monti Ernici”,

in riferimento alla realizzazione dei 5 Punti Informativi Turistici, posti nei Comuni di ALATRI, FIUGGI, PIGLIO e TORRE CAJETANI, tutti attivi, salvo quelli di Torre Cajetani (per completamento operazione allaccio definitivo contatore energia elettrica) e Piglio (per mancanza Concessione da parte dell'ASTRAL – pratica da perfezionare), già gestiti dalla Ditta CST Ciccarelli di Fiuggi, crati per la promozione del Territorio del GAL Ernici/Simbruini e dell'intera Comunità Montana, al fine di migliorare ed incrementare l'offerta turistica e culturale salvaguardando l'ambiente, il paesaggio e la biodiversità creando nuove opportunità di sviluppo sostenibile coniugando e valorizzando le risorse naturali, culturali e turistiche,

intende Affidare, in Concessione, la Gestione di detti Punti di Informazione Turistica, senza spese a carico della XII Comunità Montana, per intervenuta mancanza di copertura finanziaria (giusta Determinazione del Servizio Programmazione ed Opere della XII C.M. n° 56 del 27/10/2025, con la quale, tra l'altro, venivano approvati gli Schemi del presente Avviso e dell'Allegato “A” sopra richiamato).

La manifestazione di interesse, che potrà essere prodotta anche come raggruppamento tra più soggetti, dovrà essere corredata da:

- nominativo, ragione sociale e indirizzo del soggetto interessato (società o raggruppamento di imprese);
- adeguata documentazione (anche in forma di autocertificazione) dalla quale si possa desumere di aver maturato esperienze simili o affini a quelle oggetto del presente avviso;
- certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trova in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e chi siano i legali rappresentanti;
- dichiarazione di inesistenza di cause di esclusione previste dalla legge;
- indicazioni sulle motivazioni dell'operazione e breve descrizione delle proprie scelte strategiche e di mercato.

Gli interessati, prima della scadenza dei termini, potranno:

- richiedere ogni ulteriore informazione al Responsabile Unico del Procedimento geom. Giuseppe Raponi con i seguenti recapiti: XII Comunità Montana "Monti Ernici", viale della Repubblica, 64 - 03029 Veroli (Fr), Tel. 0775-235916 – Fax.: 0775-235218, e-mail: raponi@cm12ernici.it

Gli Operatori Economici interessati, a qualsiasi titolo societario, sono invitati a manifestare, alla XII Comunità Montana "Monti Ernici", per scritto il proprio interesse per l'affidamento in gestione dei beni e dei servizi, anche attraverso indicazioni, proposte, richieste specifiche, al fine di elaborare in via definitiva la Lettera di Invito per la gestione delle opere e mezzi sopra descritti, che sarà inviata agli Operatori Invitati.

La "Manifestazione di Interesse" (UTILIZZANDO L'ALLEGATO MODELLO "A"), dovrà pervenire alla XII Comunità Montana "Monti Ernici", Viale della Repubblica, 64 - 03029 VEROLI (FR), Tel. 0775-235216, Fax: 0775-235218 e-mail: raponi@cm12ernici.it, PEC: cm12ernici@pec.it, entro le ore 16,00 del giorno 10 NOVEMBRE 2025 –

OVVERO ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PEC
(cm12ernici@pec.it).

Tale Avviso non è impegnativo per la XII Comunità Montana "Monti Ernici", che dovrà comunque procedere ad individuare i soggetti gestori mediante una Gara Ufficiosa, che saranno invitati con apposita Lettera di Invito.

Detta Lettera, prevederà tutte le informazioni riguardanti le modalità di Scelta dell'Operatore Economico.

La Manifestazione di Interesse, pertanto, non vincola in alcun modo la XII Comunità Montana "Monti Ernici".

SI ALLEGA MODELLO DA UTILIZZARSI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

29 Ottobre 2025

Il Responsabile del Servizio e del Procedimento Unico
(Geom. Giuseppe Raponi)



**XII COMUNITA' MONTANA / COMUNI DI ALATRI,
FIUGGI, PIGLIO E TORRE CAJETANI, TRIVIGLIANO**

N..... del Registro delle Pubblicazioni All' Albo Pretorio Data
Il sottoscritto, Addetto alle pubblicazioni, dichiara che il presente avviso è stato pubblicato all' Albo Pretorio del
di dal 31 Ottobre 2025 al 10 Novembre 2025 .

L'Addetto del di

o della XII Comunità Montana di Veroli

