



**XII COMUNITA' MONTANA DEL LAZIO  
"MONTI ERNICI"**

**VEROLI (FROSINONE)**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA**

**ATTO N° 14 DEL 19/05/2025**

**OGGETTO: "CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI  
TIPICI, IN COMUNE DI PIGLIO – REALIZZAZIONE OPERE  
INTERNE ED ESTERNE VARIE: APPROVAZIONE  
PROGETTO ESECUTIVO" – (F19G01000010005).**

L'anno duemilaventicinque, il giorno 19 (diciannove) del mese di Giugno alle ore 16:30 nella Sede Comunitaria, si è riunito il Commissario, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio 15/03/2021 n. T00038;

Presiede la seduta il Commissario Sig. Achille Bellucci

Assiste il Segretario Generale Dr. Mauro Bussiglieri

**Il Commissario**

**Assunti i poteri della Giunta**

# Il Commissario

## Assunti i poteri della Giunta

VISTA la Legge sulla Montagna n° 97/1994 e s.m.i.;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunitario n° 10 del 20/3/1997, vistata SCAEL il 28/4/1997 con ns. 1947, con la quale veniva approvata la Variante al Piano Intervento di cui alle Delibere del Consiglio Comunitario nn° 5/90, 13/92, ed alle Delibere della Giunta Regionale del Lazio nn° 9765/90 e 2136/93, ed il NUOVO Piano di Intervento riferito ai fondi ripartiti con Delibere della Giunta Regionale del Lazio nn° 12022/93, 9909/95, 11342/95, 75511/96 e 9082/96;

VISTA la Delibera del Consiglio Comunitario n° 11 del 10/4/97, vistata SCAEL il 28/4/97, con la quale, tra l'altro, veniva approvata la Riprogrammazione di Fondi Regionali 1979-80-81, redatta dal Geom. Giuseppe Raponi dell'Ufficio Tecnico dell'Ente, ai sensi dell'art. 28 della L.R. 16/96, approvata dalla Regione Lazio con Delibera di Giunta n° 5480 del 20/10/98;

RILEVATA la necessità di mettere in sinergia le varie risorse della XII Comunità Montana e dei Comuni del Comprensorio, anche attraverso iniziative che leghino il Territorio, le proprie Risorse (prodotti tipici, enogastronomia), la Cultura, l'Arte e lo Sport;

CONSIDERATO che, a tal proposito la XII Comunità Montana ha nella propria programmazione la Realizzazione di un'area attrezzata il cui progetto è "LA VECCHIA FATTORIA";

RILEVATO che nell'ambito di detto progetto si sta realizzando l'opera principale rappresentata dal Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio, la cui gestione verrà affidata ad un Soggetto Economico a seguito dell'espletamento di gara pubblica in corso di predisposizione;

VISTA la Legge della Regione Lazio sulla Montagna n° 9/1999 e s.m.i.;

VISTO il Piano Socio- Economico della XII Comunità Montana di Veroli;

VISTA la propria Delibera di Giunta n° 91 in data 11/6/2001, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva preso atto dell'avvenuta approvazione del Piano Socio Economico;

CONSIDERATO che la Comunità Montana è un Ente Locale ed Unione di Comuni e che gli Interventi previsti nei propri programmi (Programmi di Interventi, Piano Socio – Economico, Piano Triennale OO.PP.) riguardano tutti, appunto, lo sviluppo locale dell'intero Territorio Comunitario, composto dai Comuni di Acuto, Alatri, Anagni, Boville Ernica, Collepardo, Fiuggi, Filettino, Fumone, Guarcino, Monte S.G.C., Piglio, Serrone, Torre Cajetani, Trevi Nel Lazio, Trivigliano, Veroli, Vico Nel Lazio e territorio montano di Ferentino) a prescindere della loro collocazione fisica;

CONSIDERATO che il territorio della XII Comunità Montana comprende n° 18 Comuni, compreso il territorio del Comune di Ferentino (PORCIANO), per una popolazione complessiva di circa 143.061 abitanti;

RITENUTO di dover estrarre dalle varie programmazioni quelle opere che risultano essere le più importanti per dare un impulso al territorio al fine di avere risposte positive dagli operatori locali, in modo da creare le condizioni che portino a risultati che vadano in controtendenza rispetto alle condizioni generali in cui versa l'area centro – nord della Ciociaria;

RILEVATO che è divenuto indispensabile rendere operativo, anche parziale, il Centro di Valorizzazione Territorio e dei Prodotti Tipici di Piglio, in quanto risulta essere un punto di riferimento per le aziende agricole e artigianali del territorio, perché vedono in detta struttura il punto di raccordo, di pubblicizzazione e di commercializzazione dei loro prodotti;

CONSIDERATO che il Centro di Piglio sta incoraggiando la nuova generazione a ravvicinarsi all'agricoltura ed all'artigianato locale;

VISTA la propria Deliberazione di Giunta n° 20 in data 2/4/2015, con la quale, tra l'altro, veniva approvato il Progetto Generale del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici, in Comune di Piglio, aggiornato al 28/12/2015;

RILEVATO che detto Progetto Generale è stato approvato, a seguito di apposita Conferenza dei Servizi, ai sensi della Legge 241 del 7/8/1990 e s.m.i., giusto Provvedimento Finale Autorizzatorio del Servizio Programmazione ed Opere della XII° C.M.. n° 105 in data 28/9/2015;

CONSIDERATO CHE le nuove opere previste nel Progetto Generale aggiornato al 28/2/2015, riguardano:

- Realizzazione di cunetta con manufatti in c.a. da porre in posizione perpendicolare al senso di marcia della strada provinciale Anagni-Fiuggi così come riportato nella planimetria di progetto;
- Realizzazione di raccordo tra la cunetta in progetto e le cunette esistenti e parallele alla strada provinciale Anagni-Fiuggi che, da rilievo celerimetrico, presentano il punto più alto in corrispondenza dell'accesso all'area di parcheggio.
- Prosecuzione dei muri di recinzione perimetrale;
- Realizzazione di marciapiede perimetrale;
- Pavimentazione in asfalto della strada esterna;
- Muri di contenimento in c.a. a servizio del parcheggio e cunetta di allontanamento delle acque piovane;
- Strada di collegamento tra parcheggio e cancello principale;
- Impianto fotovoltaico e impianto geotermico (aggiornamento);
- Ampliamento del manufatto principale "A" (con sopraelevazione parte retrostante Centro Valorizzazione) con realizzazione del manufatto "B" (per alloggiamento reti ed impiantistica);

RILEVATO che, le opere previste nel presente progetto "Completamento Opere Esterne e Varie", riguardano tutti quegli interventi volti alla ultimazione delle opere esterne e parte di quelle interne (completamento sistemazione esterna – ampliamento parcheggio – ultimazione recinzione con opere in ferro – mini-depuratore - servizi igienici - impiantistica piani primo e secondo – pavimentazione e controsoffitto piani primo e secondo);

VISTO il **Progetto ESECUTIVO** riguardante l' "COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE ED OPERE VARIE DEL CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI, IN COMUNE DI PIGLIO", dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, così suddiviso:

| PROGETTO Esecutivo: "Completamento Opere Esterne e Varie Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio |                  |                     |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------|
| QUADRO TECNICO ECONOMICO (E FINANZIARIO)                                                                                        |                  |                     |                |
| VOCI                                                                                                                            | IMPORTI PARZIALI | IMPORTI PARZIALI    | IMPORTI TOTALI |
| <b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                                                                                |                  |                     |                |
| 1) a corpo                                                                                                                      | € 800.000,00     |                     |                |
| 2) a misura                                                                                                                     |                  |                     |                |
| 3) a corpo e misura                                                                                                             |                  |                     |                |
| 4) in economia                                                                                                                  |                  |                     |                |
| <b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>                                                                                   |                  | <b>€ 800.000,00</b> |                |
| 5) oneri per piani di sicurezza e coordinamento                                                                                 |                  | € 20.000,00         |                |

|                                                                                 |             |                |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------------------|
| <b>A.2) TOTALE LAVORI</b>                                                       |             |                | <b>€ 820.000,00</b>   |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                             |             |                |                       |
| 1) Spese di gara                                                                |             | € 287,92       |                       |
| a) spese di gara                                                                | € 287,92    |                |                       |
| 2) Imprevisti IVA Inclusa                                                       |             | € 30.000,00    |                       |
| a) imprevisti                                                                   | € 30.000,00 |                |                       |
| b) IVA (22% )                                                                   | €           |                |                       |
| 3) Spese scelta Gestore (Avvisi, Bandi, Pubblicazioni) IVA Compresa             |             | €              |                       |
| 4) Accantonamento art.92 D.Lgs 163/2006                                         |             | € 4.000,00     |                       |
| 5) Spese tecniche IVA esclusa                                                   |             | € 46.800,00    |                       |
| a) Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva D.L., CSP, CSE, Contabilità | € 45.000,00 |                |                       |
| b) contributo previdenziale (4%)                                                | € 1.800,00  |                |                       |
| c) IVA sulle spese tecniche (22% del totale)                                    | €           |                |                       |
| 6) Spese per controlli e collaudi IVA inclusa                                   |             | € 2.964,00     |                       |
| 4) collaudo T.A. e sismico                                                      | € 2.850,00  |                |                       |
| b) contributo previdenziale (4%)                                                | € 114,00    |                |                       |
| c) IVA sulle spese (22% del totale)                                             | €           |                |                       |
| 7) IVA su spese Tecniche -aliquota del 22%)                                     |             | € 10.948,08    |                       |
| 8) IVA sui lavori all'aliquota del 10%                                          |             | € 85.000,00    |                       |
| <b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                      |             |                | <b>€ 180.000,00</b>   |
| <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>                                                  |             |                | <b>€ 1.000.000,00</b> |
| <b>Quota a Carico Finanziamento REGIONE LAZIO o XII C. M.</b>                   |             | € 00,00        |                       |
| <b>Quota a Carico richiesta mutuo Cassa Depositi e Prestiti</b>                 |             | € 1.000.000,00 |                       |

VISTA la propria Delibera di Giunta n° 58 in data 22/12/2015, divenuta esecutiva ai sensi di legge, con la quale, tra l'altro, veniva deliberato di:

- APPROVARE il Progetto Esecutivo dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 riguardante la "REALIZZAZIONE CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI IN COMUNE DI PIGLIO: COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE E VARIE", ed il relativo Quadro Economico, esplicitato in premessa;
- COMUNICARE il presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo ai sensi dell'art. 125 - comma 1 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n° 267/2000;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente, n° 37 del 21/4/2016, con la quale, tra l'altro, veniva determinato di:

- AGGIORNARE E RETTIFICARE IL DISPOSITIVO DELLA PROPRIA PRECEDENTE DETERMINAZIONE N° 21 DEL 18/2/2016, NEL MODO SEGUENTE:

- 1) DI PORRE IN ESSERE tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del Contratto di prestito con la CDP S.p.A., al fine di procurare le risorse finanziarie (€ 1.000.000,00) necessarie alla Realizzazione del Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici: **COMPLETAMENTO OPERE ESTERNE ED ALTRE OPERE VARIE**, in Comune di Piglio;
- 2) DI ADERIRE allo Schema generale di "CONTRATTO DI PRESTITO DI SCOPO ORDINARIO A TASSO FISSO" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della CDP S.p.A. n° 1280 in data 27/6/2013;
- 3) DI DARE ATTO che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dal Direttore Generale della CDP S.p.A., valido fino alla successiva rilevazione nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla CDP S.p.A.;
- 4) DI GARANTIRE le n° 40 rate semestrali di ammortamento del prestito con Delegazione di pagamento a valere sulle entrate afferenti i primi due titoli di bilancio;
- 5) DI DARE ATTO che il mutuo, in corso di definizione, di € 1.000.000,00, sarà a totale carico dello Stato, essendo il plafond ancora disponibile pari ad € 175.082,35 (al lordo della precedente richiesta di mutuo per l'anno 2016 di € 1.041.142,25);
- 6) DI DARE ATTO che la presente Determinazione:
  - a. va comunicata, per conoscenza, alla Giunta Comunitaria;
  - b. va pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi;
  - c. è esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

**RILEVATO CHE:**

- è stato acquisito, in data 24/12/2015 il relativo CUP: **F19G01000010005**;
- è stato accesso, presso la CASSA DEPOSITI E PRESTITI, apposito Mutuo ventennale di € 1.000.000,00;
- è stato inserito, nel Piano Triennale OO.PP., l'Intervento riguardante la "Realizzazione Opere Interne ed Esterne Varie del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici di Piglio", dell'importo complessivo di € 2000.000,00;

VISTO il **Progetto ESECUTIVO**, redatto dall'Ing. Giancarlo Fernando Taddei in data 5/6/2025, la "Realizzazione Opere Interne ed Esterne Varie del Centro Valorizzazione Prodotti Tipici di Piglio", dell'importo complessivo di € 200.000,00, così suddiviso:

| <b>PROGETTO: Centro Valorizzazione Territorio e Prodotti Tipici in Comune di Piglio:</b> |                                                                                            |                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>PROGETTO REALIZZAZIONE OPERE INTERNE ED ESTERNE VARIE</b>                             |                                                                                            |                         |                       |
| <b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>                                                          |                                                                                            |                         |                       |
| <b>VOCI</b>                                                                              |                                                                                            | <b>IMPORTI PARZIALI</b> | <b>IMPORTI TOTALI</b> |
| <b>A</b>                                                                                 | <b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI E FORNITURE</b>                                              |                         | € 150.332,79          |
| <b>A A</b>                                                                               | <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                                              | € 150.332,79            |                       |
|                                                                                          | 1 a corpo                                                                                  | € 146.047,27            |                       |
|                                                                                          | 2 a misura                                                                                 |                         |                       |
|                                                                                          | 3 a corpo e misura                                                                         |                         |                       |
|                                                                                          | 4 in economia                                                                              |                         |                       |
| <b>A a</b>                                                                               | <b>LAVORI COMPLETAMENTO OPERE INTERNE ED ESTERNE VARIE</b>                                 | € 12.397,00             |                       |
|                                                                                          | b oneri per piani di sicurezza e coordinamento                                             | € 4.275,52              |                       |
| <b>c</b>                                                                                 | <b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>                                                        | € 150.332,79            |                       |
| <b>B</b>                                                                                 | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                           |                         |                       |
|                                                                                          | 1 SPESE GENERALI TECNICHE IVA INCLUSA                                                      | € 14.210,56             |                       |
|                                                                                          | a Progettazione Preliminare, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, CSP,CSE, Contabilità | € 11.200,00             |                       |

|           |   |                                                         |             |             |                     |
|-----------|---|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|
|           | b | Contributo previdenziale 4%                             | € 448,00    |             |                     |
|           | c | IVA sulle Spese Tecniche (22% del totale)               | € 2.562,56  |             |                     |
| 2         |   | Accantonamento art. 92 D.Lgs. 163/2006                  |             | € 3.000,00  |                     |
| 3         |   | Spese di gara                                           |             | € 636,65    |                     |
|           | a | spese di gara                                           | € 492,00    |             |                     |
| 4         |   | Imprevisti IVA Inclusa                                  |             | € 16.620,00 |                     |
|           | a | impredvisti                                             | € 15.200,00 |             |                     |
|           | b | IVA (10% )                                              | € 1.520,00  |             |                     |
| 5         |   | IVA SUI LAVORI E FORNITURE (€ 152000,00)                |             | € 15.200,00 |                     |
| <b>B1</b> |   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> |             |             | <b>€ 49.667,21</b>  |
|           |   | <b>TOTALE IMPORTO PROGETTO</b>                          |             |             | <b>€ 200.000,00</b> |

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 - comma 1 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.L.vo n° 267/2000, ma subordinato all'accredito delle somme dei Mutui contratti con la Cassa DD.PP.;

AD unanimità di voti, legalmente resi e verificati,

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo riguardante la “REALIZZAZIONE OPERE INTERNE ED ESTERNE VARIE DEL CENTRO VALORIZZAZIONE TERRITORIO E PRODOTTI TIPICI”, in Comune di Piglio, per l'importo di € 200.000,00, ed il relativo Quadro Economico esplicitato in premessa;
- 2) DI DARE ATTO che, le opere previste nel Progetto di che trattasi, sono ricomprese nel Progetto Generale aggiornato al 28/2/2015 (Approvato con Delibera di Giunta n° 20 del 2/4/2015), il cui Permesso Autorizzatorio è stato acquisito, a seguito di apposita Conferenza dei Servizi (indetta con nota n° 1453 in data 22/5/2015 del Responsabile Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente), ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-ter, comma 6-bis, della legge 241/90 e s.m.i., con Determinazione del richiamato Servizio Programmazione ed Opere n° 105 del 28/9/2015;
- 3) DI DARE ATTO che tutti gli ulteriori adempimenti saranno adottati dal Responsabile del Servizio Programmazione ed Opere dell'Ente e che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile di detto Servizio Giuseppe Raponi;
- 4) DI IMPUTARE, le spese di cui al presente Atto, sul **CAPITOLO n° (6035 oppure 5995) RR.PP. 2016**, del corrente esercizio finanziario;
- 5) DI DARE ATTO che, la copertura finanziaria è subordinata all'accredito delle somme dei Mutui contratti con la Cassa DD.PP., così come riportato nel parere reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del T.U.E.L..

La presente deliberazione, viene resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge (art. 134 del D.Lgs. 267/2000).

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISARIO  
Achille Bellucci

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Sottoscritto Dott. Mauro Bussiglieri, Segretario Generale

ATTESTA

Che la presente DELIBERA viene pubblicata per 15 giorni consecutivi

Dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_

nel sito Web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico ( art. 32 comma 1 della legge 18/06/2009, n° 69)

Veroli li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

---

Per copia conforme, per uso amministrativo.

Veroli li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Mauro Bussiglieri

.....